

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**


**PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).**

**Promotor:** [Redacted]

**En Villanueva del Rio Y Minas, Diciembre del 2023**

**El Ingeniero Agrónomo,**

[Redacted]  
[Redacted]


Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 1/67	

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).**

El Índice del presente documento es el siguiente:


- 1.- PETICIONARIO**
- 2.- REDACTOR**
- 3.- ANTECEDENTES**
- 4.- PERTENECIA Y POSESIÓN.**
- 5.- DATOS REGISTRALES.**
- 6.- DATOS CATASTRALES.**
- 7.- DATOS SIGPAC ACTUALES DE LA FINCA QUITA PESARES DEL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).**
- 8.- OBJETO.**
- 9.- DESCRIPCION DEL ESTUDIO Y SUS ACCIONES.**
- 10.- CULTIVO DE OLIVO.**
- 11.- ACCIONES DEL PROYECTO QUE PUEDAN PRODUCIR IMPACTOS**
- 12.- CONSUMO DE RECURSOS NATURALES.**
- 13.- EMISIONES PRODUCIDAS POR EL PROYECTO.**
- 14.- EXAMEN DE ALTERNATIVAS TECNICAMENTE VIABLES Y SOLUCION ADOPTADA.**
  - 14.1.- ALTERNATIVAS VIABLES.**
  - 14.2.- COMPARACIÓN ENTRE ALTERNATIVAS.**
  - 14.3.- ELECCIÓN DE ALTERNATIVAS.**
- 15.- INVENTARIO Y VALORACION AMBIENTAL.**
  - 15.1.- MEDIO FISICO.**
  - 15.2.- MEDIO BIÓTICO**
  - 15.3.- MEDIO PERCEPTUAL.**
  - 15.4.- MEDIOS SOCIOECONOMICOS.**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 2/67	

- 16.- IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTOS
  - 16.1.- METODOLOGIA CUANTITATIVA.
  - 16.2.- IDENTIFICACION DE LO SFACTORES AMBIENTALES EN INTERACCION CON EL PROYECTO.
  - 16.3.- VALORACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.
  - 16.4.- CONCLUSIONES.
- 17.- PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.
- 18.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.
  - 18.1.- ASUNTOS TRANSVERSALES
  - 18.2.- PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN DE LOS SUELOS, GENERACIÓN DE RESIDUOS Y PLANTACIÓN DE OLIVAR. -
- 19.- DOCUMENTOS DE SINTESIS.
  - 19.1.- IDENTIFICACION Y CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.
  - 19.2.- EL PROYECTO. ACCIONES QUE PUEDEN PRODUCIR IMPACTOS
  - 19.3.- CATÁLOGO AMBIENTAL. MEDIO FÍSICO, BIÓTICO,PERCPETUAL Y SOCIOECONOMICO.
  - 19.4.- VALORACION DEL IMPACTO DEL PROYECTO.
  - 19.5.- PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.
  - 19.6.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.
- 20.- CONCLUSIONES.

**PLANOS.-**

- 1.- SITUACION.
- 2.- USOS ACTUALES.
- 3.- CAMBIO DE USO.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 3/67	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).

1.- PETICIONARIO

Se realiza Estudio de Impacto Ambiental a petición de D. [REDACTED] con DNI [REDACTED], actuando en representación de [REDACTED], con CIF [REDACTED], y domicilio en Ctra Isla Menor Km 14 del Término Municipal de Coria del Rio ( Sevilla ) con código postal 41100, actuando como propietario de la Finca Quita Pesares del T.M. Villanueva del Rio y Minas ( Sevilla ) y teléfono de contacto [REDACTED]:


2.- REDACTOR

El trabajo es elaborado por D. [REDACTED] con DNI [REDACTED], actuando como Ingeniero Agrónomo, Colegiado número [REDACTED] del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.

3.- ANTECEDENTES

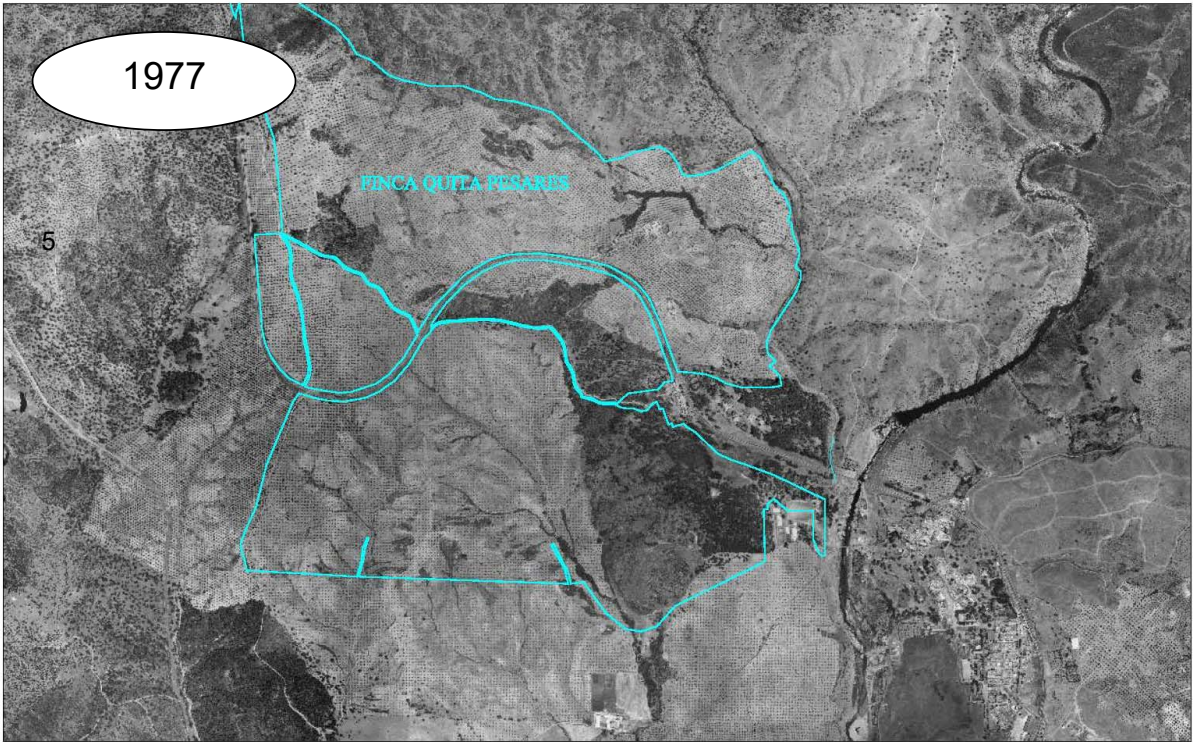
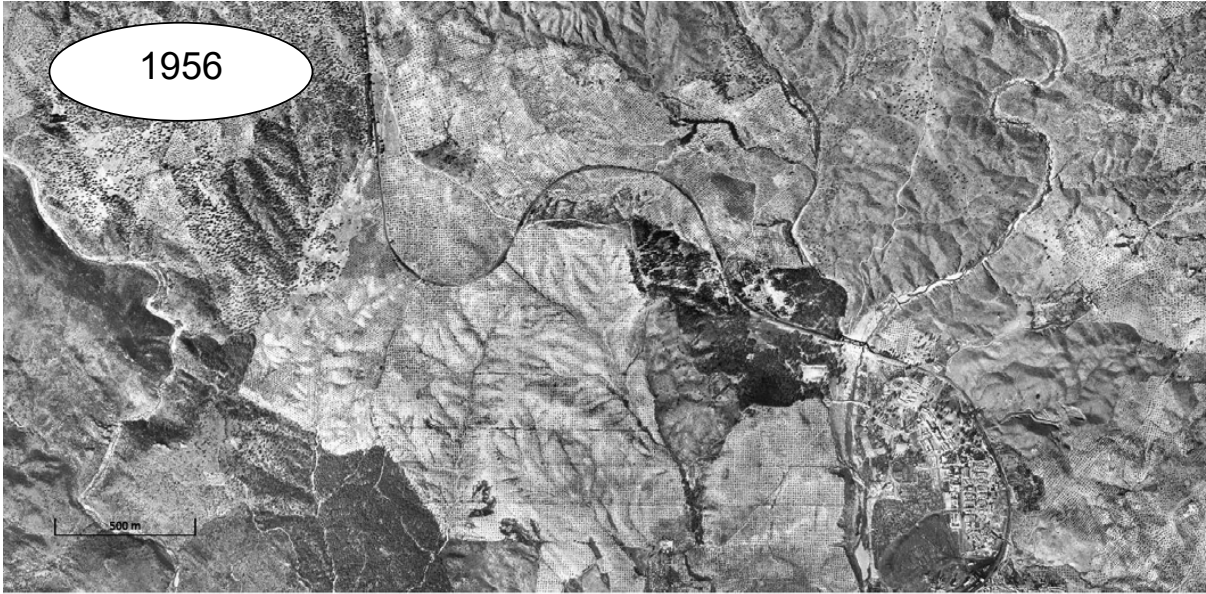
La finca que nos ocupa “Quita Pesares” es una explotación agraria dedicada a la cría de ganado vacuno y bovino, por lo que el uso de suelo en su inmensa mayoría es de pastos para alimentación del ganado.


Como se puede observar en la siguiente ortofoto del año 1956 y 1973, la finca ya se encontraba cultivada por olivos.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 4/67	



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 5/67	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

4.- PERTENECIA Y POSESIÓN.

La Finca fue adquirida por [REDACTED] con CIF [REDACTED], mediante ESCRITURA DE COMPRAVENTA el día [REDACTED], ante el Notario [REDACTED], en su protocolo numero [REDACTED], a la vendedora [REDACTED] con CIF [REDACTED].

[REDACTED], con CIF [REDACTED], y [REDACTED], con CIF B-[REDACTED], acuerdan un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO el día [REDACTED] de [REDACTED] del [REDACTED], por una duración inicial de CINCO años renovables tácitamente.

5.- DATOS REGISTRALES.

La finca QUITAPESARES esta formada por las siguientes parcelas rusticas:

Nº	Descripción	Superficie (Ha)	Finca Registral
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	122,2123	[REDACTED]
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	190, 9980	[REDACTED]
3	Parcela de terreno al sito del Mirador	34,3583	[REDACTED]

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

6.- DATOS CATASTRALES.

La finca QUITAPESARES esta formada por las siguientes parcelas rusticas:

Nº	Descripción	Datos Catastrales
1	Parte de la antigua hacienda de olivar QUITAPESARES, que consta de casería principal, dos pozo, alberca y transformador, al sitio de la Membrillera.	
2	Hacienda Quitapesares, al sitio de Membrilla y procedente en parte de Fracción de la Hacienda de Monte Horcat.	
3	Parcela de terreno al sito del Mirador	

7.- DATOS SIGPAC ACTUALES DE LA FINCA QUITA PESARES DEL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

Los datos SIGPAC actuales de la Finca Quita Pesares del Termino Municipal de Villanueva del Rio Y Minas ( Sevilla ), son los siguientes:

FINCA QUITA PESARES						
PROVINCIA	MUNICIPIO	POLIGONO	PARCELA	RECINTO	USO	SUP( HA )
41-SEVILLA	99-VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS	3	16	2	PASTO ARBOLADO	0,0706
		3	17	2	PASTIZAL	11,57
				3	PASTIZAL	9,783
				4	PASTIZAL	85,2839
				8	PASTO ARBUSTIVO	0,7511
				9	PASTO ARBUSTIVO	3,6716
				10	PASTO ARBOLADO	6,5275
				12	FORESTAL	1,1188
				13	AGUA	0,0898
				17	IMPRODUCTIVO	9,0441
				18	CITRICOS	0,2076
				19	PASTO ARBOLADO	0,3928
				20	FRUTAL	0,0918
				21	IMPRODUCTIVO	0,4101
				23	PASTIZAL	1,8466
				24	EDIFICACIONES	0,098
				25	EDIFICACIONES	0,011
				26	EDIFICACIONES	0,0091
				27	EDIFICACIONES	0,011
				28	EDIFICACIONES	0,0098
				29	EDIFICACIONES	0,0136
				30	EDIFICACIONES	0,0183
				31	EDIFICACIONES	0,0176
				32	EDIFICACIONES	0,0115
				33	EDIFICACIONES	0,0142
				34	EDIFICACIONES	0,0181
				35	EDIFICACIONES	0,0105
				36	EDIFICACIONES	0,0205
				37	EDIFICACIONES	0,0109
				38	EDIFICACIONES	0,0112
				39	EDIFICACIONES	0,0106
				40	VIALES	0,1449
				41	PASTO ARBOLADO	0,1808
				42	PASTIZAL	0,8264
		3	18	1	PASTIZAL	16,9255
				3	IMPRODUCTIVO	0,1134
				4	PASTIZAL	0,0523
				5	PASTIZAL	0,0434



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

				7	PASTIZAL	0,0218
		3	19	1	PASTIZAL	7,4287
		3	20	1	PASTO ARBUSTIVO	0,4052
				2	PASTO ARBUSTIVO	0,1001
				3	VIALES	0,0654
		3	25	3	PASTIZAL	14,0597
				4	PASTO ARBOLADO	1,4793
				5	AGUA	0,3281
				6	IMPRODUCTIVO	0,0119
				7	IMPRODUCTIVO	0,0183
				8	IMPRODUCTIVO	0,0119
				9	IMPRODUCTIVO	0,0161
				10	IMPRODUCTIVO	0,0167
				11	IMPRODUCTIVO	0,0036
				12	VIALES	0,0229
				13	VIALES	0,0322
				14	PASTIZAL	0,0264
		18	1	1	PASTO ARBOLADO	6,0562
				2	PASTIZAL	18,8769
				3	IMPRODUCTIVO	0,0331
				4	IMPRODUCTIVO	0,0105
		18	3	1	PASTO ARBUSTIVO	8,523
				2	FRUTAL	0,1306
				3	OLIVO	0,2561
				4	PASTO ARBUSTIVO	0,6175
				6	IMPRODUCTIVO	0,2514
				7	IMPRODUCTIVO	26,732
				8	FORESTAL	0,6711
				9	FORESTAL	1,6606
				10	IMPRODUCTIVO	0,8497
				11	FORESTAL	0,3453
				13	PASTO ARBUSTIVO	3,6626
				15	PASTO ARBOLADO	3,0113
				16	FORESTAL	1,1488
				17	OLIVO	0,0287
				18	IMPRODUCTIVO	0,0472
		18	10	1	PASTIZAL	66,6014
				2	FRUTAL	1,3752
				4	FORESTAL	0,2715
				5	PASTO ARBOLADO	0,7311
				6	OLIVO	0,5066
				7	PASTO ARBOLADO	3,1471
				10	OLIVO	0,2669
				19	IMPRODUCTIVO	5,9601
				21	PASTIZAL	0,4956
				24	PASTIZAL	0,0159
				25	PASTIZAL	0,2908

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

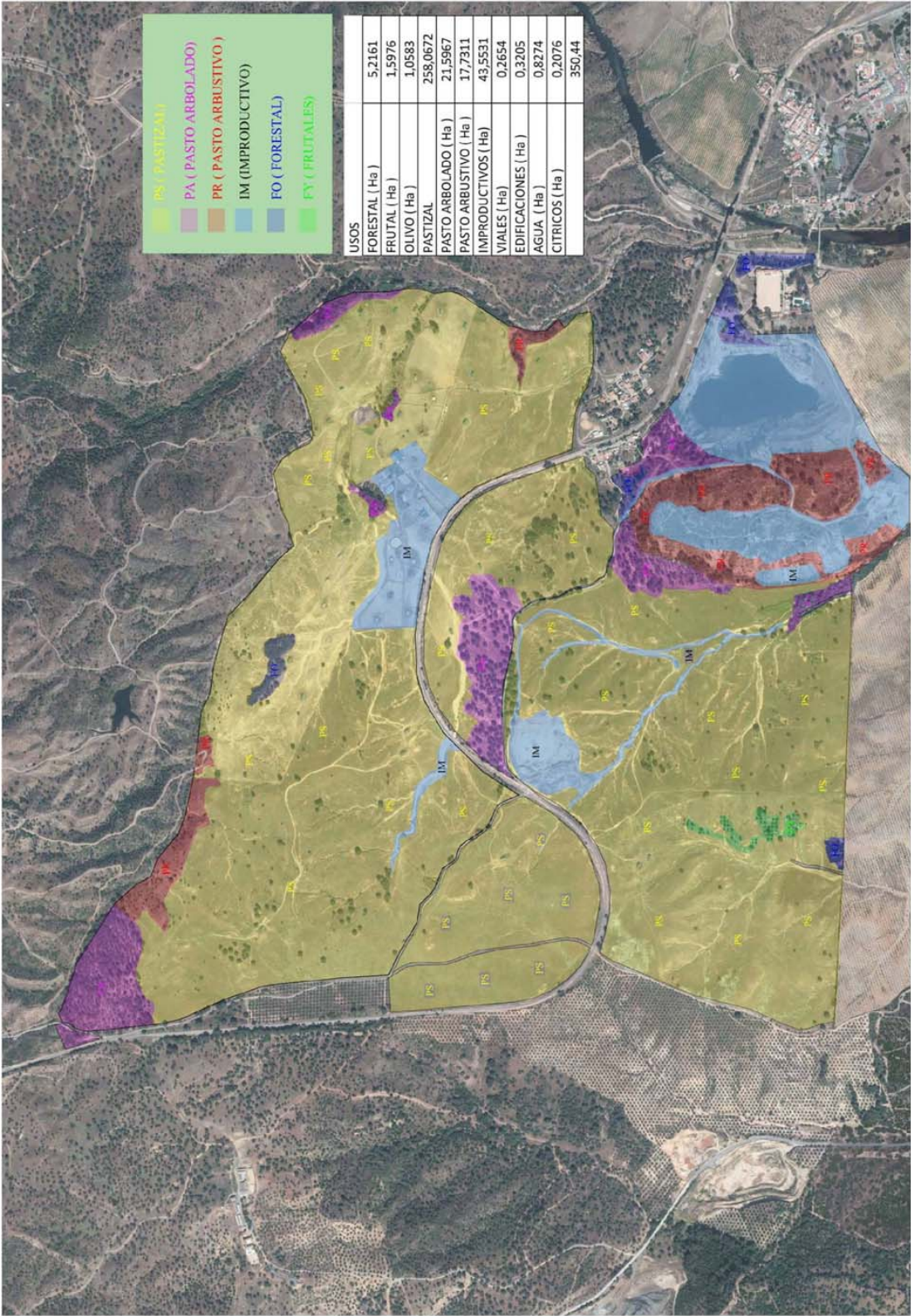
				26	PASTIZAL	13,1691
				28	AGUA	0,4095
				30	IMPRODUCTIVO	0,023
				32	PASTIZAL	10,7498
				33	EDIFICACIONES	0,0147
				34	EDIFICACIONES	0,0099
TOTAL FINCA ( Ha )						350,441

Los usos actuales son:

USOS	
FORESTAL ( Ha )	5,2161
FRUTAL ( Ha )	1,5976
OLIVO ( Ha )	1,0583
PASTIZAL	258,0672
PASTO ARBOLADO ( Ha )	21,5967
PASTO ARBUSTIVO ( Ha )	17,7311
IMPRODUCTIVOS ( Ha)	43,5531
VIALES ( Ha)	0,2654
EDIFICACIONES ( Ha )	0,3205
AGUA ( Ha )	0,8274
CITRICOS ( Ha )	0,2076
	350,44

En la zona donde se realizará la transformación a tierra agrícola, cuenta con una vegetación existente de pastizal con pies dispersos en su mayoría jóvenes, de pinos piñoneros (Pinus pinea).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).



## 8.- OBJETO.

El objeto del presente Estudio es llevar a cabo un CAMBIO DE CULTIVO de pasto a tierra arable para el cultivo de secano de olivo en superintensivo, sito en la Finca Quita Pesares del Término Municipal de Villanueva del Rio y Minas ( Sevilla ).

La superficie afectada por el cambio de uso es de 305, 267 Ha, donde los usos actuales son pastizal, pasto arboreo, pasto arbustivo, forestal , etc, donde la superficie se especifica en la tabla anterior.

USOS ACTUAL	CAMBIO DE USO	
FORESTAL ( Ha )	OLIVAR DE SECANO	5,2161
FRUTAL ( Ha )	OLIVAR DE SECANO	1,5976
OLIVO ( Ha )	OLIVAR DE SECANO	1,0583
PASTIZAL	OLIVAR DE SECANO	258,0672
PASTO ARBOLADO ( Ha )	OLIVAR DE SECANO	21,5967
PASTO ARBUSTIVO ( Ha )	OLIVAR DE SECANO	17,7311
		305,267

Cabe pensar que el hecho de que el entorno de la zona cuente con un importante número de explotaciones intensivas, así como la escasez de valores ambientales como vegetación, fauna y otros, en la superficie marcada para el cambio de uso, favorecen el hecho de que pueda llevarse a cabo el cambio de uso.

## 9.- DESCRIPCION DEL ESTUDIO Y SUS ACCIONES.

El someter este proyecto al procedimiento de Autorización Ambiental Unificada (más adelante, AAU), viene dado por el cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 7/2.007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental Prevención ambiental.

Donde en Categorías de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental (Anexo I de la Ley 7/2007 sustituido por el Anexo III de la Ley 3/2014 y el Decreto Ley 5/2014, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas, modifican la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), en sus Artículos 7. Entre dichas modificaciones se sustituye el Anexo I de la Ley GICA por el Anexo III de la Ley y del Decreto Ley (Art. 7, punto Tres).





## 9. -AGRICULTURA, SELVICULTURA Y ACUICULTURA

Epígrafe 9.10 dice "Cualquier proyecto que suponga un cambio de uso del suelo en una superficie igual o superior a 50 ha " son objeto de AAU

Previamente a la solicitud de la autorización ambiental unificada, el titular o promotor de la actuación podrá presentar una solicitud de tramitación de consultas conforme el Anexo VII (ver apartado Modelos) junto a una memoria resumen del proyecto, con el fin de recabar información sobre el alcance, amplitud y grado de especificación de la documentación ambiental necesaria. En cuanto a la solicitud de autorización ambiental unificada, ésta se ajustará al Anexo II y se acompañará de la siguiente documentación:

1. Proyecto técnico conforme a las indicaciones del Anexo V del Decreto 356/2010, de 3 de agosto.
2. Informe de compatibilidad con el planeamiento urbanístico, con excepción de las actuaciones que no sean susceptibles de licencia municipal y las modificaciones sustanciales que no supongan aumento de la ocupación del suelo.
3. Informe de situación de suelo en los supuestos regulados en el artículo 91.3 de la Ley 7/2007, de 9 de julio.
4. Estudio de impacto ambiental, que contendrá, al menos, la información recogida en el Anexo III del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, o en el Anexo IV en caso de tramitarse por procedimiento abreviado. Aquellas actuaciones que deban ser autorizadas o aprobadas por la Administración General del Estado, presentarán su Declaración de Impacto Ambiental.
5. En su caso, el proyecto deberá contener la documentación recogida en el Anexo VI del Decreto 356/2010, de 3 de agosto, exigida por la normativa sectorial que resulte de aplicación a la actividad y que sea necesaria para la obtención de las autorizaciones y pronunciamientos que en cada caso integren la autorización ambiental unificada.
6. La determinación de los datos que, a juicio del solicitante, gocen de confidencialidad, debiendo justificarlo de acuerdo con las disposiciones vigentes.
7. Justificante del pago de las tasas que resulten de aplicación, en su caso.
8. Cualquier otro documento que se estime conveniente para precisar o completar cualquier dato.



La finca "Quitapesares", está formada por varias parcelas catastrales del término municipal de Villanueva del Río y Minas ( Sevilla ). Ésta cuenta con una superficie total de 350,44 hectáreas

Teniendo en cuenta la existencia histórica de zonas agrícolas en la finca donde se vienen realizando cultivo de olivos, es por ello que del total de las 350,44 ha, se solicita el cambio de uso para 305,267 ha.

## 10.- CULTIVO DE OLIVO.

El cultivo del Olivo se encuentra en los orígenes de las culturas Fenicia, Asiria, Judía, Egipcia y Griega, así como en otras culturas menos estudiadas y documentadas del mediterráneo. Los primeros documentos escritos sobre el olivo que se conocen son unas tablillas micénicas en barro, procedentes del reinado del rey Minos (2500 años a. C.) que dan testimonio de la importancia del aceite de oliva para la economía cretense.

Con toda probabilidad los Fenicios propiciaron su expansión a través de las rutas comerciales por las islas del Mediterráneo oriental como Chipre, Creta, las islas del mar Egeo, extendiéndolo a territorios de la actual Grecia, Italia y el extremo occidental en la actual Península Ibérica.

El gran florecimiento del cultivo del olivo vino aparejado con la expansión de todas las culturas. Ya fueran los fenicios o los griegos quienes implantaron su cultivo en la Península Ibérica, lo cierto es que tanto romanos como árabes ya se encontraron las plantaciones extensamente cultivadas por los pueblos íberos.

Sin embargo, la gran expansión y mejoramiento de su cultivo se debió a los romanos, quienes lo llevaron a todas sus colonias, donde podía desarrollarse. Su cultivo alcanzó importancia a partir de la llegada de Escipión (211 a. C.). Durante la era romana, el comercio del aceite obtenido de los olivos de Hispania se extendió por todo el mundo romano occidental. Así lo acreditan los abundantes restos de las ánforas con marca de la Bética, utilizadas para su transporte a lo largo de los grandes ríos europeos: Ródano, Garona, Rin y Alto Danubio.

Desde la expansión del Imperio Romano, el Olivo, ha quedado vinculado al mar mediterráneo y ha sido cultivado ininterrumpidamente hasta nuestros días. Todos los pueblos que han ocupado el mediterráneo han aportado cultura, regadío y otras tecnologías al cultivo del Olivo y la extracción del Aceite, haciendo de él un producto de uso habitual y una mercancía principal en los intercambios comerciales de todas las épocas.





Importancia del Olivo en España, superficies, producciones y tipos de cultivos.

	Aceituna almazara (Ha)	Aceituna de mesa (Ha )	Total ( Ha)
Andalucía	1.399.054	105.830	1.504.884
Castilla La Mancha	358.324	382	358.706
Extremadura	200.900	61.800	262.700
Cataluña	122.825	64	122.889
Aragón	47.456	6	47.462
Resto	170.763	2.758	173.521
ESPAÑA	2.299.322	170.840	2.470.162

La superficie de olivo cultivad para aceituna de mesa supone el 28,6% del total y la destinada a aceituna para almazara en cultivo de regadío representa el 15,7%.

El olivar español ha sufrido una profundísima transformación y de estar en plena regresión en los “años 70” como consecuencia de su baja productividad, ha pasado a ser, hoy en día, un sector pujante en continuo ascenso, en el que se ha mejorado tanto la producción como la calidad del aceite.

Los cambios en el sistema productivo han repercutido en que la producción se haya duplicado por hectárea en pocos años.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

CARACTERÍSTICAS DE LAS PRINCIPALES VARIETADES DE OLIVO DE ESPAÑA										
	Destino	Fertilidad	Productividad	Rendimiento	Enraizamiento	Frio	Sequía	Salinidad	Suelo húmedo	Viento
Arbequina	Aceite	Autolévil	Alterna Buena	Alto	Alto	2	1	2		
Blanqueta	Aceite	Autolévil	Constante Buena	Medio	Medio	0	0	1		
Carbonero blanco	Aceite		Alterna Mala	Medio	Medio	2		2	2	
Carbonero negro	Aceite		Alterna Mala	Bajo	Medio	2		1		
Carrasqueño	Doble	Parcialmente Autolévil		Medio	Medio					
Carrasqueño de Alcaudén	Aceite		Alterna Media	Bajo		0			2	
Carrasqueño de la Sierra	Doble		Constante Media	Bajo	Medio	0	0			
Cornicabra	Doble	Parcialmente Autolévil	Constante Media	Medio	Medio	2	2			
Cornicobra	Aceite	Parcialmente Autolévil	Alterna Buena	Alto	Medio	2				
Empeltre	Doble	Parcialmente Autolévil	Alterna Buena	Alto	Medio	0	0			
Farga	Aceite	Autolévil	Alterna Buena	Alto	Bajo	2				0
Frantoio	Aceite	Autolévil	Constante Buena	Alto	Alto	0	1	2	0	
Gordal sevillana	Mesa	Autolévil	Alterna Mala	Bajo	Bajo	2	0	1	2	
Hojiblanca	Doble	Autolévil	Alterna Buena	Bajo	Medio	1	2	1		
Lechin de Granada	Aceite		Alterna Buena	Alto		1	2	1		
Lechin de Sevilla	Aceite	Autolévil	Alterna Buena	Alto	Alto	1	2	2		
Manzanilla de Jén	Mesa		Alterna Buena	Alto	Alto	0	0			
Manzanilla de Sevilla	Mesa	Autolévil	Alterna Buena	Medio	Alto	1	1	1	0	
Morut	Aceite	Autolévil	Alterna Mala	Alto	Alto	0	0			2
Negral	Doble		Alterna Buena	Alto	Alto	2				
Novadillo negro	Aceite	Parcialmente Autolévil	Constante Media	Medio	Medio	2	2	2		
Novadillo blanco	Aceite	Autolévil	Alterna Media	Alto	Bajo	0		2		
Nevado azul	Doble		Constante Buena			0	2		1	
Oblonga	Aceite	Parcialmente Autolévil		Bajo	Medio		2	1		
Pico Irón	Doble		Alterna Buena	Alto						
Piqual	Aceite	Parcialmente Autolévil	Constante Buena	Alto	Alto	1	0	2	1	
Picudo	Aceite	Autolévil	Alterna Buena	Alto		1	2	1	1	
Rapassayó	Doble	Autolévil	Alterna Media	Bajo	Medio	2				
Verdal de Alcaudén	Doble		Alterna Media		Alto	2				
Verdal de Badajoz	Aceite		Alterna Media	Alto			2			
Verdal de Huevar	Doble	Parcialmente Autolévil	Alterna Mala	Alto	Bajo	1	2		2	
Verdal de Vélez-Málaga	Doble		Alterna Buena	Alto	Bajo			1		
Vitalonga	Aceite	Parcialmente Autolévil	Alterna Media	Medio						

0=Tolerancia baja, 1=Tolerancia media, 2=Tolerancia alta

## 11.- ACCIONES DEL PROYECTO QUE PUEDAN PRODUCIR IMPACTOS.

El cambio de uso de cualquier tipo de explotación lleva consigo un conjunto actuaciones que pueden generar alteraciones positivas y/o negativos en distintos ámbitos del entorno, que vendrán muy influenciados por la localización del terreno.

En el caso que nos ocupa, vamos a pasar de una finca de pastos a una de olivar para lo que será necesario realizar una serie de labores.

De este modo, podemos dividir el proceso de cambio de uso en 3 fases:

### I. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN. II. FASE DE EXPLOTACIÓN DEL OLIVAR III. FASE DE ABANDONO

Cada una de estas fases estará comprendida por una serie de acciones que pueden producir el impacto:

#### A. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN.

##### Preparación del terreno

- Desbroce y eliminación de pinos.
- Movimiento de tierra
- Subsulado
- Labra
- Preparación de caminos

##### Enmienda del lecho de siembra

- Adecuación del Ph
- Aporte de materia orgánica

##### Plantación

- Acaballonado
- Ahoyado y plantación
- Entutorado

#### B. FASE DE EXPLOTACIÓN DEL OLIVAR

Control de malas hierbas

Control de plagas

Fertilización

Poda

#### C. FASE DE ABANDONO.



A. FASE INICIAL O DE TRANSFORMACIÓN

Preparación del terreno.

Se trata probablemente de la fase más importante de todas, ya que cualquier fallo que se cometa en esta fase repercutirá en las otras y con un coste elevado, ya que habría que volver a repetir todas las operaciones.


**1.- Desbroce y eliminación de pinos:** Consiste en la eliminación de la vegetación o restos de cultivos anteriores que pudieran existir en la zona de actuación. En la finca en cuestión será necesario eliminar los pastos con un gradeo y pies de pinos dispersos existentes, con su correspondiente destocoado. Para la eliminación de los pinos dado su escaso porte se prevé el triturado y transporte a planta de biomasa, al igual que las cepas amontonadas.

**2.- Movimiento de tierra:** El movimiento de tierras para la plantación de olivar será mínimo. Sólo se realizará movimiento de tierra en aquellas zonas donde quede limitada la salida de las aguas en las calles, así como en aquellas zonas con gargantas producidas por la escorrentía, de modo que se suavizará, donde sea posible, la pendiente para que las aguas no queden estancadas.

**3.- Subsolado:** El subsolado es una labor de profundidad que se realiza para garantizar el drenaje del suelo, y que las raíces puedan profundizar. Esta labor hay que realizarla en seco ya que el objeto es romper el subsuelo, y si está húmedo sólo hará un corte.

**4.- Labra:** Tras el subsolado es normal que salgan a superficie piedra o terrones de tierra que habrá que romper para preparar el lecho de siembra. Con esto se conseguirá que el terreno tenga una buena estructura para el desarrollo radicular.

**5.- Preparación de caminos:** Otra de las acciones importantes a la hora de realizar el movimiento de tierras es la preparación de los caminos. Esta labor hay que hacerla antes de que se realicen los caballones para aportar la tierra vegetal a la zona de plantación. Los caminos facilitan el transito dentro de la finca, así como la ejecución de distintas labores culturales.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 18/67	

### Enmienda del lecho de siembra

**1.- Adecuación del pH:** El pH más adecuado y requerido por el olivo es cercano a la neutralidad, pero es tolerante a niveles de pH moderadamente alcalino.

**2.- Aporte de materia orgánica:** Las enmiendas orgánicas presentan una serie de beneficios agronómicos. Como: mantener bajas poblaciones de nematodos; mejorar porosidad del suelo; incrementar retención de humedad aprovechable y aportar nutrientes. Todos estos factores promueven un mejor arraigamiento de las plantas, lo que determina una productividad más estable de los huertos en el tiempo.

### Plantación

**1.- Acaballonado:** Prefiere suelos más bien livianos francos a franco arenosos, además profundos y de buen drenaje. Si es poco profundo, menor de 50 cm o muy arcilloso se recomienda hacer acaballonado, considerando por lo menos 60 cm de altura. De esta forma conseguiremos un buen drenaje y aireación en la zona radicular.

**2.-** Debido a la fecha prevista de plantación en los meses de otoños, con las primeras lluvias, se garantiza que el suelo presente unas adecuadas condiciones de humedad que hagan despreciable un aumento local de la cantidad de polvo y partículas en suspensión en los movimientos de tierra y en la circulación de vehículos.

**3.- Ahoyado y plantación:** Es importante que la planta de vivero no sufra daños y que el ahoyado tenga dimensiones suficientes para que se realice el trasplante con la menor rotura del sistema radicular posible. Para cultivos de secano es importante regar bien el fondo del hoyo antes de la plantación. También es recomendable pisar alrededor de la planta para eliminar posibles bolsas de aire bajo tierra que pudieran impedir el contacto de las raíces con el suelo.

**4.-** Es importante que el **material vegetal** a utilizar provenga de viveros con el fin de garantizarlos la calidad sanitaria de la planta.

**5.- Entutorado:** Es importante realizar el entutorado de la planta para favorecer la verticalidad del tronco, necesario a la hora de la recolección mecánica, así como para evitar daños y roces con el suelo.



## B. FASE DE EXPLOTACIÓN

Una vez se ha realizado la plantación, será imprescindible realizar una serie de labores periódicas para mantener el cultivo.

### Control de malas hierbas:

Para el control de las malas hierbas que aparecen, se suele realizar su manejo principalmente, antes de la recolección y después, son los dos momentos clave para realizar esta tarea. Los métodos de control pueden clasificarse como químicos, mecánicos o combinados.

**1.- Métodos mecánicos:** Consiste en el empleo de maquinaria (desbrozadoras, segadoras, etc.) que se va a encargar de eliminar parcialmente la parte aérea de las malas hierbas establecidas en la parcela. Esta maquinaria puede ser accionada por un tractor o transportada por un operario que la maneja individualmente. Está indicado su uso a la finalización del invierno y antes de que las malas hierbas empiecen su floración, con la finalidad de que no entren en competencia hídrica con el cultivo, estando indicado para el mantenimiento de las cubiertas vegetales tanto espontaneas como sembradas.

**2.- Métodos químicos:** Se basa en la utilización de productos químicos pertenecientes al grupo de los herbicidas cuya estrategia de control puede ser la desecación de la parte aérea de la planta (post-emergencia contacto), la desecación total de la planta tanto aérea como radicular (post-emergencia sistémicos) o impedir la nascencia de las malas hierbas (pre-emergencia). En otoño, es interesante el empleo de herbicidas de post-emergencia, que destruyan las malas hierbas que puedan dificultar las tareas de recolección, realizando un nuevo tratamiento a finales de invierno, con herbicida de pre-emergencia que pudiera combinarse con un herbicida de post-emergencia, ya dependiendo de la presencia en el terreno de determinadas especies de malas hierbas. Uno de los problemas relacionados con el uso de la misma materia activa es la proliferación de determinadas especies, como puede ser el caso de empleo sucesivo de herbicidas para el control malas hierbas anuales, que provoca que aquellas especies de perennes comiencen a aumentar en nuestra parcela, originando lo que se conoce como una inversión de flora.

**3.- Métodos mecánico-químicos:** Se intenta armonizar las dos estrategias de control, por un lado, eliminamos la parte aérea de las malas hierbas mediante la siega y por otro lado, el empleo de herbicidas a los restos de vegetación de la parcela con lo que anulamos la competencia por la humedad del suelo con el cultivo, dejando sobre la superficie del suelo un entramado de materia orgánica que nos va a servir de cubierta vegetal que contribuirá a evitar la erosión del suelo en nuestra explotación. Recordar, que antes de realizar cualquier tratamiento herbicida en





nuestra parcela de olivar, los ruidos de los árboles deben de estar libres de fruto caído

#### Control de plagas:

Las plantas al igual que el resto de seres vivos tienen una serie de enemigos que impiden que se exprese el potencial productivo de cada especie o variedad. Estos enemigos pueden tener un origen muy variado, ya que puede tratarse de seres vivos, insectos y hongos principalmente, o por el contrario proceder de agentes abióticos. Todo aquello que impide un normal desarrollo de la planta constituye una enfermedad o plaga cuyo estudio da origen a la PATOLOGÍA VEGETAL o FITOPATOLOGÍA.

Aunque el método más general de lucha contra plagas y enfermedades es el empleo de productos fitosanitarios, no es el único, e incluso a veces no es el más recomendable

#### Fertilización:

Tener un olivar en secano cambia bastante las cosas con respecto a un olivar en riego.

La forma tradicional en la que aplicaremos los fertilizantes será aportarlos directamente al suelo. Lo ideal es realizarlo en el área radicular. También, según la maquinaria de la que se disponga, se puede realizar de forma foliar, mediante cubas y aprovechando tratamientos fitosanitarios.

#### Poda:

**1.- Poda de Formación:** El objetivo de la poda de formación del olivo es la obtención de un esqueleto que sirva de soporte a los órganos vegetativos y a las cosechas durante toda la vida productiva del olivar. Además, debe contribuir a facilitar la mecanización del cultivo. Para ello es muy importante la formación a un pie y la estructura de los árboles.

**2.- Poda de Producción:** Es la que se realiza durante el periodo adulto-joven de la vida del árbol, en que los olivos mantienen de forma natural una relación hoja/madera.

Durante este período es aconsejable intervenir en la poda con la menor intensidad posible, sobre todo en las plantaciones de regadío y en las de secano con buena pluviometría.

### **C. FASE DE ABANDONO**

En caso de que se produzca el abandono de la actividad, el solicitante y propietario de la superficie se compromete a llevar a cabo la restauración del terreno, programándola través de un Plan de Restauración a presentar entonces en esta Delegación Territorial para su aprobación.



## 12.- CONSUMO DE RECURSOS NATURALES.

Vistas las características de la actuación, a continuación, se resumen los recursos naturales a consumir según las acciones a acometer susceptibles de generar algún tipo de impacto sobre el medio natural.

### I. FASE DE TRANSFORMACIÓN:

#### Preparación del terreno

- Consumo de energía eléctrica, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria que realiza la retirada e eliminación de la vegetación y del movimiento de tierra.
- Consumo de suelo por parte de la maquinaria interviniente en el movimiento de tierra (suavizado de pendientes, subsolado, gradeo y preparación de caminos)

#### Enmienda del lecho de siembra

- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.
- Consumo de materia orgánicas y minerales. Plantación
- Consumo de combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.
- Ocupación de suelo
- Consumo de agua en viveros de la planta a cultivar

### II. FASE DE EXPLOTACIÓN:

#### Control de malas hierbas / Control de plagas

- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.

#### Fertilización

- Consumo de energía.
- Consumo de materia orgánicas y minerales. Poda / Laboreo
- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.
- Ocupación de suelo

#### Recolección.

- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente.



### III. FASE DE ABANDONO:

#### Restauración de la zona

- Consumo de energía, combustible y lubricantes por parte de la maquinaria interviniente en el movimiento de tierras.
- Tierra vegetal y material de préstamo necesario para la restauración.
- Consumo de agua en viveros de las plantas autóctonas a repoblar.

### 13.- EMISIONES PRODUCIDAS POR EL PROYECTO.

A continuación, se detallan las acciones durante el proyecto susceptibles de generar residuos, emisiones y/o vertidos al medio y, por lo tanto, de generar algún tipo de impacto sobre el medio natural.

#### 1. Emisiones a la atmósfera:

- Partículas en suspensión: polvo levantado por el desplazamiento de la maquinaria durante esta fase (movimiento de tierras, plantación, etc.). Se trata, además, de una emisión difusa, discontinua, temporal y químicamente inerte. La presencia abundante de vientos en esta zona facilitará además su dispersión.
- Gases Contaminantes: La utilización de tractores, retroexcavadora, etc., durante la fase de transformación y explotación va a generar la producción de CO<sub>2</sub>, CO, NO<sub>x</sub> y SO<sub>2</sub> por los motores de esta maquinaria, emisiones que podemos considerar discontinuas y deslocalizadas.
- Vibraciones y ruido: Habrá que tomar en consideración el emitido por la maquinaria descrita anteriormente. Así, durante la plantación en el caso de la máquina retroexcavadora empleada en el ahoyado su nivel de presión sonora será de 95 dB(A) a 2 m y en el caso de un tractor de potencia media el nivel sonoro en su exterior será de 81-91 dB (A). Durante la explotación los ruidos serán producidos por los tractores y puntualmente por vehículos especiales para la recolección de similares características a los anteriores.

#### 2. Emisiones a las aguas superficiales y subterráneas:

La escorrentía superficial fluye sobre la superficie del suelo y descarga al final de la parcela directamente a la red de drenaje, por lo que su contacto con el suelo y agroquímicos es limitado y su degradación de calidad es generalmente pequeña. Sin embargo, estas aguas pueden incrementar ligeramente en salinidad y pueden cargarse de sedimentos y nutrientes asociados.



Las aguas de drenaje subsuperficial que se desplazan a través del suelo son generalmente las que más se degradan en calidad, ya que transportan los agroquímicos disueltos en la solución del suelo, así como sales u otros elementos solubles presentes en el suelo, materiales geológicos y aguas subterráneas interceptadas.

3. Emisiones al suelo

- Residuos de la prospección, extracción de minas y canteras y tratamientos físicos y químicos de minerales: Las tierras procedentes del movimiento de tierras serán asimiladas posteriormente durante las labores de mantenimiento de la plantación.
- Residuos de la agricultura y silvicultura serán asimilados por la tierra mediante el empleo de labores agrícolas.
- Los restos de las bolsas que albergan los plántones y de plásticos de embalaje serán debidamente recogidos y entregados a un gestor autorizado.
- Durante la explotación sólo se producirán los residuos de envases de fitosanitarios que serán gestionados conforme a la normativa al respecto.


III. FASE DE ABANDONO:

En caso de que se produzca el abandono de la actividad, en las actividades relacionadas con la restitución del terreno a su estado original, se prevé la producción de emisiones atmosféricas ruidos, posible aparición de vertidos/derrames accidentales relacionados con la maquinaria empleada, generación de residuos de distinta naturaleza (envases de sustancias peligrosas, embalajes, basuras, etc.).

De forma general, el desarrollo de este tipo de actuaciones con lleva la generación de los siguientes tipos de emisiones al medio:

A la atmósfera:

- Emisiones atmosféricas (gases contaminantes) como consecuencia de la combustión de los motores de la maquinaria.
- Emisiones de polveo en las operaciones de carga, transporte, descarga y transferencia del material, los movimientos de la maquinaria y la acción del viento.
- Vibraciones y ruidos, por los equipos de arranque, carga y transporte como fuentes móviles e intermitentes.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 24/67	

Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

14.- EXAMEN DE ALTERNATIVAS TECNICAMENTE VIABLES Y SOLUCION ADOPTADA.

14.1.- Alternativas viables.


Las principales alternativas estudiadas y valoradas desde un punto de vista ambiental, han sido las siguientes:

- Alternativa 0: esta opción consiste en no efectuar la transformación de la Finca Quitapesares.  
La no transformación de esta superficie implicaría el mantenimiento del pastizal actual sobre el que no se realiza ningún tipo de aprovechamiento. Al no realizar intervención alguna sobre la vegetación existente aumentaría el riesgo de incendio en la zona.  
  
Dada la ausencia de valores ambientales destacables en la zona, la aptitud agrícola del suelo y la morfología de la zona, factores que hacen viable desde cualquier punto de vista la implantación de un cultivo, esta opción queda desestimada.
- Alternativa 1: Iniciar un cultivo Agrícola en Secano de frutales.  
Frutales secano: podría ser una iniciativa atractiva, debido al auge actual de las plantaciones de olivar y almendro que se están realizando en esta provincia.
- Alternativa 2: Iniciar un cultivo Agrícola en secano de cereales.  
Cereal secano: es un cultivo poco interesante para el solicitante, ya que, como se ha citado anteriormente en la comarca el cultivo agrícola secano está poco extendido.

14.2.- Comparación entre alternativas.

Respecto a tomar una decisión entre las alternativas 1 y 2, vamos a ver los beneficios y/o perjuicios de la elección de una u otra alternativa.

El cultivo de cereal se encuentra poco extendido en la zona por tratarse de tierras poco fértiles y poco profundas hasta que se realice un subsolado de estas. Si no se realiza el subsolado, las tierras sufren encharcamiento por la poca infiltración de las aguas de lluvia, lo que provocaría la asfixia radicular del cultivo y mermas considerables en el rendimiento. Si por otro lado se realiza un subsolado para romper la capa impermeable del subsuelo, provoca el que las aguas no se retengan y con ello el que carezca ésta en estados fenológicos imprescindibles para el buen desarrollo de las gramíneas.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 25/67	

Por el contrario, el cultivo de frutales como olivar o almendro, son cultivos tradicionalmente de secano con escasas exigencias en agua. También son cultivos sensibles al encharcamiento, por lo que el subsolado del suelo va a producir beneficios en cuanto a la profundidad de los niveles freáticos de la finca, así como asegurar la oxigenación de los sistemas radiculares.

#### 14.3.- Elección de alternativas.

Teniendo en cuenta este análisis, desde el punto de vista socioeconómicas, la alternativa 1 se postula como la más favorable. En base a los siguientes motivos:

- Cultivo de cereal poco extendido en la zona frente al olivo, ya implantado tradicionalmente y en continuo desarrollo.
- Las mejores condiciones agroambientales del olivo frente al cereal.
- Como se puede apreciar en los capítulos siguientes, se justifica el cambio de cultivo a nivel erosivo y socioeconómico.

### 15.- INVENTARIO Y VALORACION AMBIENTAL.

#### 15.1.- MEDIO FISICO.

##### CLIMA

Para la consulta de datos climáticos referidos a nuestra zona de estudio, se consulta el Directorio de Servicios Web, perteneciente al Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (MAGRAMA).

Datos físicos:

Clasificación Clima Papadakis	Mediterraneo subtropical
Altitud ( m)	124
Pendiente (%)	14,10
Pluviometría anual (mm)	610
ETP anual	898
Temperatura media de mínimas del mes más frío (°C)	4,00
Temperatura media anual (°C)	17,50
Temperatura media de máximas del mes más cálido (°C)	35,60
Factor R (Erosividad de la lluvia )	160
Índice TURC en regadío	54,8822
Índice TURC en secano	20,1519
Duración período cálido ( nº meses)	3
Duración período frío o de heladas (nº meses)	3,7434
Duración período seco (nº meses)	4,1653





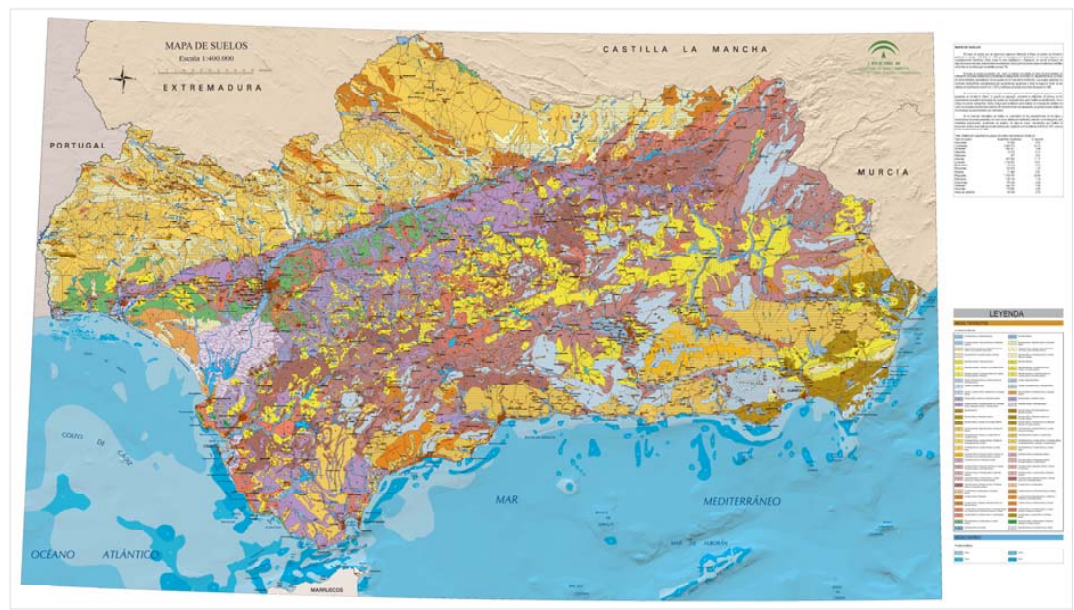
**Clasificación climática de J.L.Allue**

El sistema fitoclimático desarrollado por Allué Andrade, permite establecer una correspondencia biunívoca entre clima y vegetación. La clasificación está basada en la observación de que las curvas de precipitaciones y temperaturas de los climodiagramas de Walter-Lieth responden a ciertos tipos limitados y mantienen una íntima relación con la vegetación. Según esta clasificación:

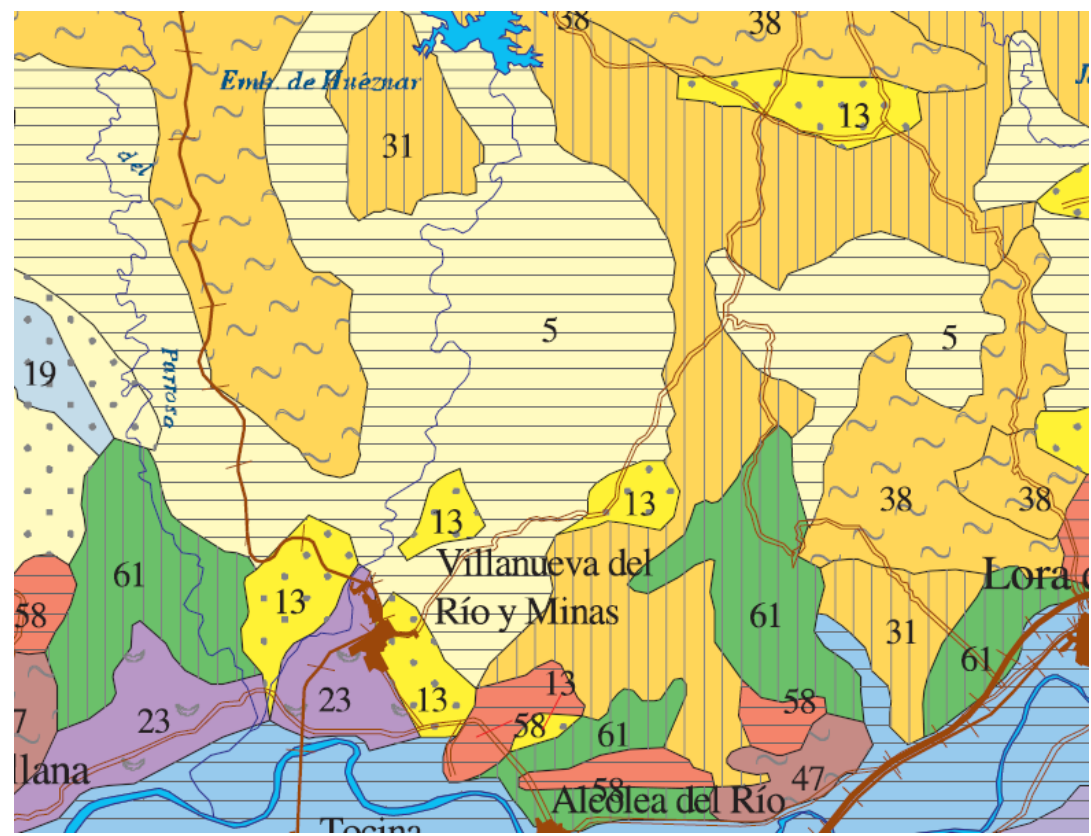
- Tipo Fitoclimático: Mediterráneo.
- Asociaciones potenciales de vegetación: Lentiscales, Coscojares, Acebuchales, Encinares (Quercus ilex rotundifolia) y Encinares alsinares (Quercus ilex ilex).
- Allué: IV<sub>2</sub>
- Orden: 4

**EDAFOLOGIA**

Los datos proceden Mapa de suelos de Andalucía escala 1:400.000. La información facilitada procede de la Secretaría General de Medio Ambiente y Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, y aparece publicada en el banco de recursos de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 27/67	



Los suelos de la Finca Quitapesares son principalmente Rogosoles éútricos, Litosoles y Cambisoles éútricos con Rankers, sobre materiales metamórficos.

Los cambisoles éútricos tienen un horizonte A ócrico y un grado de saturación en bases del 50% o más, al menos entre 20 y 50 cm de profundidad. No son calcáreos – en la citada profundidad – y el horizonte B no tiene color de pardo a rojo; carecen de propiedades vérticas, ferrálicas, hidromórficas y de un permafrost en una profundidad de 200 cm desde la superficie. Los cambisoles éútricos presentes en la finca tienen perfil de tipo ABC sobre pizarras, areniscas y esquistos. Se encuentran en terrenos con relieve ondulado o suavemente ondulado, a veces quebrados, de sierras estructurales estables con pequeñas pendientes y escasa erosión.

Regosoles éútricos suelos minerales sobre materiales no consolidados (excepto los flúvicos) de textura media, bien drenados, de perfil no diferenciado, en los que sólo puede apreciarse una mínima expresión de horizontes de diagnóstico. Siendo los presentes en la finca, minerales sobre sedimentos arenosos pleistocénicos y en áreas accidentadas sobre granitos, sienitas, dioritas, otras rocas intrusivas, y sobre pizarras, cuarcitas y esquistos paleozóicos

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 28/67	

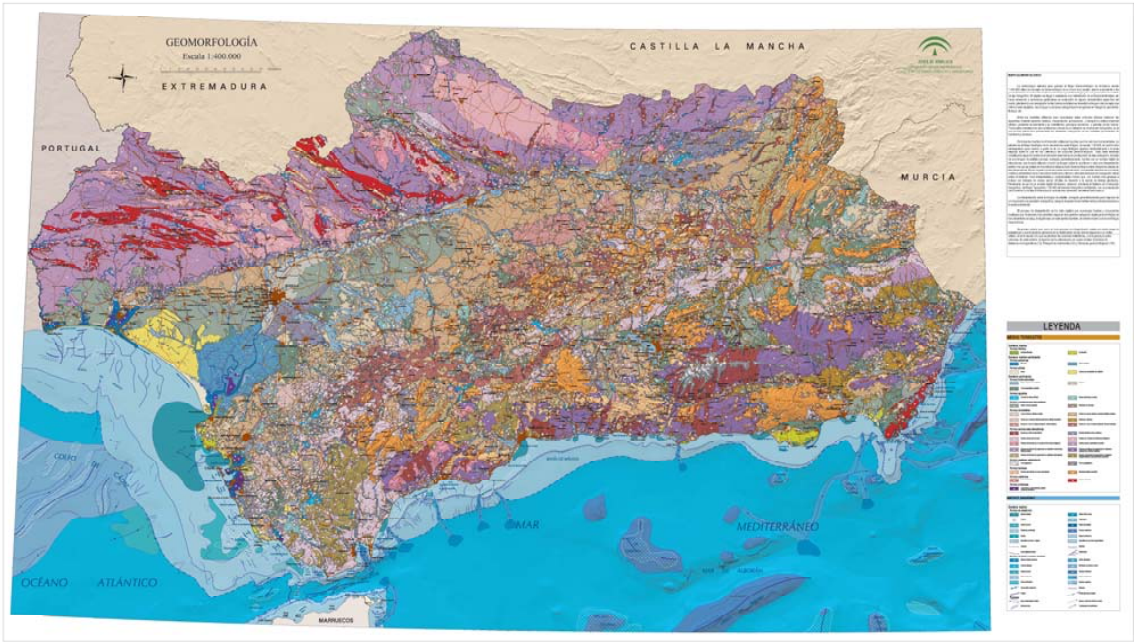
Litosoles con Rankers suelos limitados en profundidad por una roca continua, coherente y dura en una distancia de 10 cm a partir de la superficie. En la definición actual del grupo de referencia leptosol (LP), FAO, 1998, la característica – no única – que mejor lo relaciona con los litosoles (FAO, 1974) es la de comprender suelos limitados en profundidad por una roca dura continua dentro de los 25 cm desde la superficie. Por consiguiente, los litosoles de la finca son fundamentalmente leptosoles líticos, la mayoría ócricos (FAO, 1998), muchos de ellos roca dura aflorante con ranker arenoso.

**GEOLOGIA Y GEOMORFOLOGIA**

**Los datos proceden:**

- Mapa Geológico-Minero de Andalucía a escala 1:400.000. La información original está disponible en SIGMA, la página del Sistema de Información Geológico y Minero de Andalucía dependiente de la Consejería de Economía, Innovación, Ciencia y Empleo.
- Mapa Geológico, Mapa Geomorfológico y el Mapa Litológico de Andalucía. La información facilitada procede de la Secretaría General de Medio Ambiente y Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, y aparece publicada en el banco de recursos de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

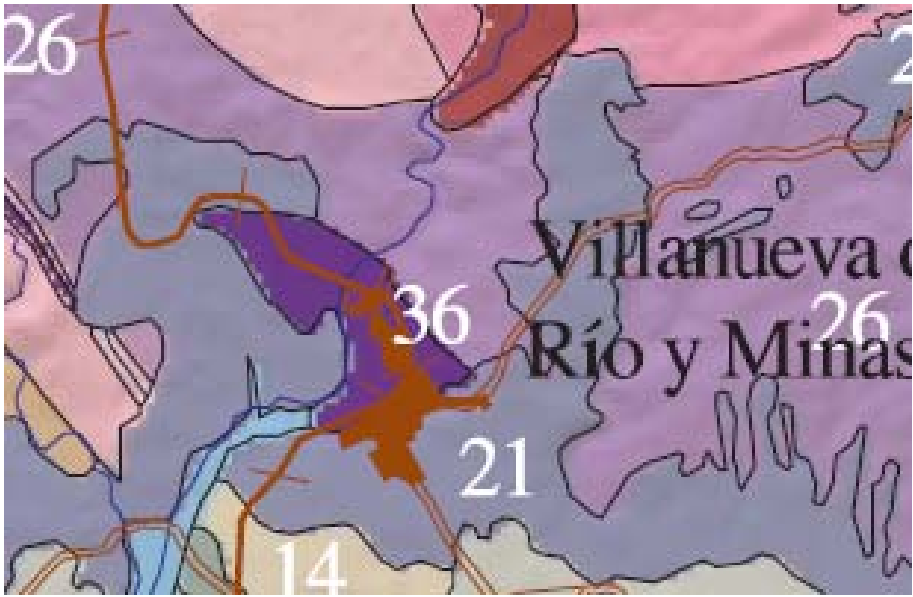
**MAPA GEOMORFOLOGICO DE ANDALUCIA.**



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 29/67	



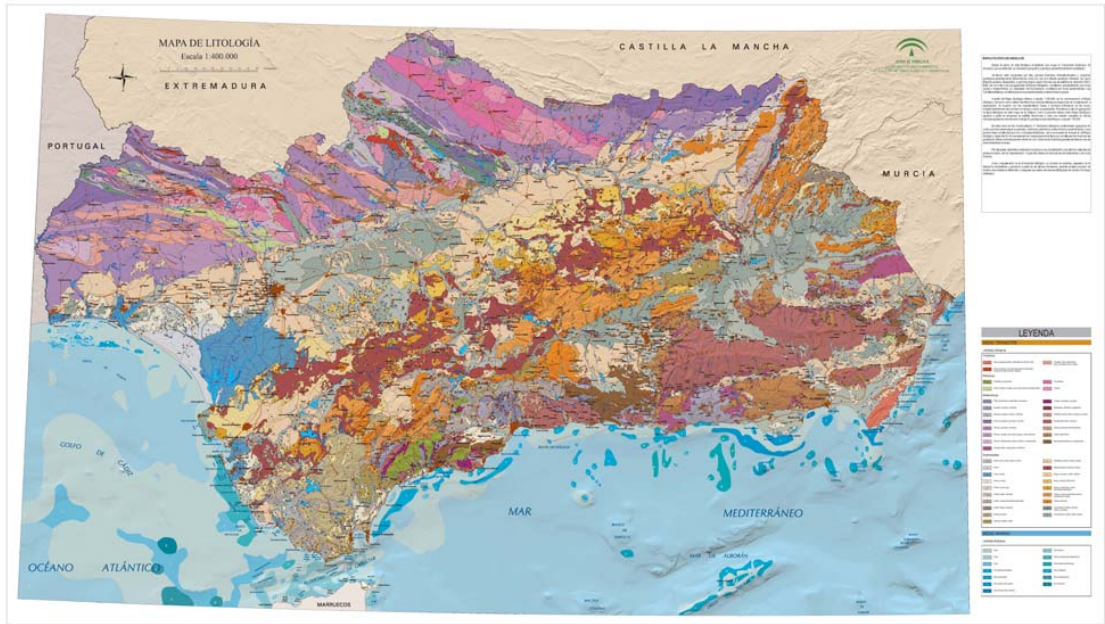
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RÍO Y MINAS ( SEVILLA ).



Sistema estructural- denudativo.

En cuanto a la geomorfología de la finca, es principalmente relieves montañosos de plegamientos en materiales metamórficos. Medios estables.

MAPA LITOLÓGICO DE ANDALUCIA.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 30/67	



Para identificar las unidades litológicas se toma como criterio la separación o segregación, de acuerdo con las características físicas y químicas intrínsecas de las rocas. De esta forma se han individualizado Unidades Litológicas continentales en Andalucía agrupadas en cuatro grandes clases según su génesis: volcánicas, plutónicas, metamórficas y sedimentarias, y que pueden estar constituidas por uno o más tipos litológicos.

En nuestra zona de estudio existen dos clases según su génesis, clase Sedimentaria, con unidad litológica compuesta de Calcarenitas, arenas, margas y caliza, ubicada al noroeste de la finca. Y clase metamórfica con una unidad litológica compuesta de Pizarras, grauwacas y arenisca, localizada en el sureste

**HIDROGRAFÍA**

Los datos proceden de las Cuencas Hidrográficas intracomunitarias de Andalucía. La información facilitada procede de la Secretaría General de Medio Ambiente y Agua de la Consejería de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente, y aparece publicada en el banco de recursos de la Red de Información Ambiental de Andalucía (REDIAM).

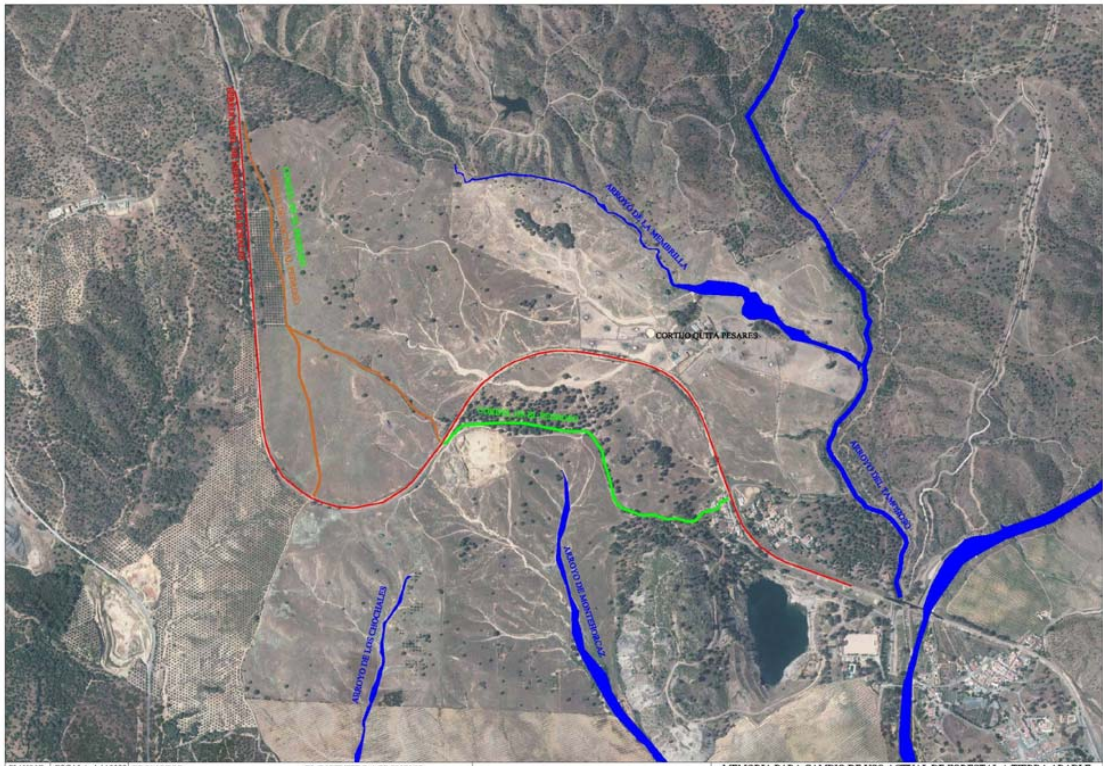
La Finca pertenece a la demarcación hidrográfica del Guadalquivir, comprende el territorio de la cuenca hidrográfica del río Guadalquivir, así como las cuencas hidrográficas que vierten al Océano Atlántico desde el límite entre los términos municipales de Palos de la Frontera y Lucena del Puerto (Torre del Loro) hasta la desembocadura del Guadalquivir, junto con sus aguas de transición. Las aguas costeras tienen como límite oeste la línea con orientación 213º que pasa por la Torre del Loro, y como límite Este, la línea con orientación 244º que pasa por la Punta Camarón, en el municipio de Chipiona.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 31/67	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

Dentro de la zona donde se solicita el cambio de uso no existen cursos fluviales permanentes, ni acuíferos ni manantiales, pero sí arroyos temporales:

- Arroyo del Tamohoso.
- Arroyo de la Membrilla.
- Arroyo de Los Chocales.
- Arroyo de Montehorcaz



En cuanto a hidrología subterránea, la finca Quita Pesares, esta sobre el acuíFERO Lora del Río – Hornachuelos.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENSIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 32/67	



Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

15.2.- MEDIO BIÓTICO

FAUNA

Para describir la fauna que potencialmente puede habitar en las parcelas objeto del presente Estudio de Impacto Ambiental, distinguiremos entre los tres grupos faunísticos más importantes: aves, reptiles y anfibios, y mamíferos.

De forma general, es bastante complicado realizar un inventario faunístico completo y adecuado al territorio a partir de las visitas realizadas a la finca. Por este motivo, se ha realizado el siguiente inventario tomando como base la bibliografía de referencia, tratando de concretar los datos con los escasos avistamientos y evidencias encontradas en las visitas de campo. Por lo tanto, el hecho de que a continuación se incluyan muchas especies no implica necesariamente que vayan a estar presentes en el perímetro de influencia de la actuación, ya que la escala a la que se trabaja (1:50.000) lleva aparejada una cierta generalización de las condiciones de un entorno muy amplio.

AVES

Con los datos recopilados del Atlas de las Aves de España (SEO/Birdlife) y del Libro Rojo de las aves de España, se ha elaborado un listado de especies de posible presencia en el ámbito de estudio.

ESPECIES (NOMBRE CIENTÍFICO)	ESPECIES (NOMBRE CIENTÍFICO)
Abejaruco común ( <i>Merops apiaster</i> )	Escribano montesino ( <i>Emberiza cía</i> )
Abubilla ( <i>Upupa epops</i> )	Estornino negro ( <i>Sturnus unicolor</i> )
Agateador común ( <i>Certhis brachydactyla</i> )	Gallineta común ( <i>Gallinula chloropus</i> )
Águila real ( <i>Aquila chrysaetos</i> )	Gavilán Común ( <i>Accipiter nisus</i> )
Águila-azor Perdicera ( <i>Hieraaetus fasciatus</i> )	GaviotaReidora( <i>Larusridibundus</i> )
Aguillilla calzada ( <i>Hieraaetus pennatus</i> )	Golondrina común ( <i>Hirundo rustica</i> )
Aguilucho cenizo( <i>Circus pygargus</i> )	Golondrina dáurica ( <i>Hirundo daurica</i> )
Aguilucho Lagunero Occidental ( <i>Circus aeruginosus</i> )	Gorrión chillón ( <i>Petronia petronia</i> )
Alcaraván común ( <i>Burhinus oediconemus</i> )	Gorrión común ( <i>Passer domesticus</i> )
Alcaudón común ( <i>Lanius ssnator</i> )	Gorrión moruno ( <i>Passer hispanoliensis</i> )
Alcaudón real ( <i>Lanius excubitor</i> )	Grajilla ( <i>Corvus monedula</i> )
Alcotán europeo ( <i>Falco subbuteo</i> )	Halcón peregrino ( <i>Falco Peregrinus</i> )
Alzacola ( <i>Cercothichas galactotes</i> )	Herrerillo capuchino ( <i>Parus cristatus</i> )
Ánade azulón ( <i>Anas platyhynchos</i> )	Herrerillo común ( <i>Parus caeruleus</i> )
Andarríos chico ( <i>Actitis hypoleucos</i> )	Jilguero ( <i>Carduelis carduelis</i> )

Arrendajo ( <i>Garrulus glandarius</i> )	Lavandera blanca ( <i>Motacilla alba</i> )
Autillo ( <i>Otus scops</i> )	Lavandera boyera ( <i>Motacilla flava</i> )
Avefría europea ( <i>Vanellus vanellus</i> )	Lechuza común ( <i>Tyto alba</i> )
Avión común ( <i>Delichon urbica</i> )	Martín Pescador ( <i>Alcedo atthis</i> )
Avión roquero ( <i>Ptyonoprogne rupestris</i> )	Milano negro ( <i>Milvus migrans</i> )
Avión Zapador ( <i>Riparia riparia</i> )	Milano real ( <i>Milvus milvus</i> )
Azor común ( <i>Accipiter gentilis</i> )	Mirlo Acuático ( <i>Cinclus cinclus</i> )

Es destacable que la finca no se encuentra dentro de ninguna Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).

## ANFÍBIOS Y REPTILES

Para este inventario se han consultado los trabajos Distribución y Biogeografía de los Anfibios y Reptiles en España y Portugal (Pleguezuelos 1997), Anfibios Españoles (Salvador y García-París 2001), Libro Rojo de los Anfibios y Reptiles de España (2002) y el Catálogo Nacional de Especies Amenazadas.

ESPECIE (NOMBRE CIENTÍFICO)
Culebra bastarda ( <i>Malpolon monspessulanus</i> )
Culebra de escalera ( <i>Elaphe scalaris</i> )
Culebra de herradura ( <i>Coluber hippocrepis</i> )
Culebra viperina ( <i>Natrix maura</i> )
Galápago leproso ( <i>Mauremys leprosa</i> )
Lagartija cenicienta ( <i>Psammotriton hispanicus</i> )
Lagartija colilarga ( <i>Psammotriton algirus</i> )
Lagarto ocelado ( <i>Lacerta lepida</i> )
Rana común ( <i>Rana perezi</i> )
Salamanquesa común ( <i>Tarentola mauritanica</i> )
Sapillo Pintojo ( <i>Discoglossus galganoi</i> )
Sapo común ( <i>Bufo bufo</i> )
Tritón ibérico ( <i>Triturus boscai</i> )
Tritón Jaspeado ( <i>Triturus marmoratus</i> )

## MAMÍFEROS.

Este inventario se ha realizado a partir de los mapas de distribución global en la Península Ibérica (Mamíferos de España. Blanco 1998), el Libro Rojo de los Vertebrados Amenazados de Andalucía y el Atlas Y Libro Rojo de los Mamíferos Terrestres de España.



ESPECIE (NOMBRE CIENTÍFICO)
Conejo ( <i>Oryctolagus cuniculus</i> )
Meloncillo ( <i>Herpetesichneumon</i> )
Murciélago de cueva ( <i>Miniopterus schreibersii</i> )
Murciélago grande de herradura ( <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> )
Murciélago mediano de herradura ( <i>Rhinolophus mehelyi</i> )
Murciélago mediterráneo de herradura ( <i>Rhinolophus euryale</i> )
Murciélago pequeño de herradura ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> )
Murciélago ratonero grande ( <i>Myotis myotis</i> )
Rata de agua ( <i>Arvicola sapidus</i> )
Rata parda ( <i>Rattus norvegicus</i> )
Ratón casero ( <i>Mus domesticus</i> )

## VEGETACIÓN.

### - Vegetación Potencial.

Para describir la vegetación potencial se usará el concepto de serie de vegetación, de Rivas-Martínez. Se define una serie de vegetación como la unidad geobotánica sucesionista y paisajista que expresa todo el conjunto de comunidades vegetales o estadios que pueden hallarse en espacios teselares afines como resultado del proceso de la sucesión, lo que incluye tanto los tipos de vegetación representativos de la etapa madura del ecosistema vegetal como las comunidades iniciales o subseriales que las reemplazan.

**Series:** Conjunto de comunidades vegetales que se suceden a lo largo del tiempo en un ámbito territorial caracterizado por unas condiciones medioambientales específicas.

**Serie 27a:** termomediterránea marianico-monchiquense y bética seco-subhúmeda silicícola de *Quercus rotundifolia* o encina (*Myrto-Querceto rotundifoliae sigmetum*). VP, encinares.

**Región:** Territorio extenso con especies, géneros e incluso familias propias.

**Región II:** Región Mediterránea

**Azonal:** Vegetación que se desarrolla cuando las condiciones del suelo (salinidad, yesos, etc.) predominan sobre el resto de las condiciones ambientales del lugar.

**Azonal Z:** Series climatofila

**Piso:** Zonificación en función del gradiente término altitudinal

### - Vegetación Real.

Las especies que aparecen:



- Pinus pinea
- Calluna vulgaris
- Cistus ladanifer,
- Cistus laurifolius
- Halimium viscosum

También aparecen especies herbáceas, predominando las Gramíneas (Agrostis, Poa, Lolium y Festuca spp.) y en menor medida las Leguminosas (Trifolium y Astragalus spp.)

#### - Vegetación Protegida.

Para comprobar si las especies existentes están sujetas a alguna protección se han consultado los siguientes documentos:

- Catálogo Andaluz de Especies de la Flora Silvestre Amenazada.
- Catálogo Nacional de Especies Amenazadas.
- Libro rojo de la Flora Silvestre Amenazada de Andalucía.
- Directiva Hábitats 92/43/CEE.

Ninguna de las especies de flora existentes en concesión está sujeta a ningún grado de protección.

#### 15.3.- MEDIO PERCEPTUAL.

##### PAISAJE.

Villanueva del Río y Minas, situados en las estribaciones de la comarca de la Sierra Norte y próximos al río Guadalquivir. Ofrece, por tanto, dos tipos de paisaje: la sierra de abundante vegetación de olivos, dehesas, encinas y rica en fauna, al norte; y la vega al sur.

##### ESPACIOS NATURALES.

La finca de estudio no se encuentra dentro ni afectada por ningún espacio protegido, incluidos en:

- Espacio Natural Protegido perteneciente a la RENPA
- Red Natura2000
- Clasificación de los Hábitats de Interés Comunitarios

#### 15.4.- MEDIOS SOCIOECONOMICOS.

Antiguamente, la economía de Villanueva del Río y Minas, se basaba básicamente, en la extracción de minas, Hoy día la economía se basa en la ganadera y agricultura.



## 16.- IDENTIFICACION Y VALORACION DE IMPACTOS

### 16.1.- METODOLOGIA CUANTITATIVA.

Las alteraciones identificadas se caracterizan en función de la forma y el nivel en que inciden en el medio, a través de una serie de atributos que se definen en los siguientes términos (Conesa, V. 1.993).

Signo +/-	Valor	Carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre distintos factores considerados
Positivo	(+)	Aquél, admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como por la población en general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada.
Negativo	(-)	Aquél cuyo efecto se traduce en pérdida de valor natural, estético-cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordancia con la estructura ecológico-geográfica, el carácter y la personalidad de una zona determinada.
Intensidad (IN)	Valor	Grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en el que actúa.
Baja	1	Incidencia mínima.
Media	2	Incidencia moderadamente asumible.
Alta	4	Incidencia relevante.
Muy alta	8	Incidencia muy alta.
Total	12	Destrucción total del factor en el ámbito específico de actuación.
Extensión (EX)	Valor	Área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno de la actividad (% de área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto).
Puntual	1	La acción produce un efecto muy localizado.
Parcial	2	La acción sólo afecta el área que abarca la actividad.
Extensa	4	El efecto supera el área de la actividad.
Total	8	El efecto tiene una influencia generalizada en todo el entorno
Crítica	12	La acción produce un efecto crítico.
Momento (MO)	Valor	Tiempo entre la aparición de la acción que produce el impacto y el comienzo de las afecciones sobre los distintos factores considerados.
Largo plazo	1	Periodo > 5 años
Medio plazo	2	Periodo < 5 años
Corto plazo	4	Periodo < 1 año
Crítico	8	Periodo transcurrido nulo.
Persistencia (PE)	Valor	Tiempo que supuestamente permanecerá el efecto desde su aparición.
Fugaz	1	El efecto cesa cuando finaliza la actividad que lo produce.



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).**

Temporal	2	El factor afectado puede retornar a las condiciones iniciales por medios naturales o medidas correctoras.
Permanente	4	Alteración indefinida del factor afectado.

Reversibilidad (RV)	Valor	Posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez esta deje de actuar en el medio.
Recuperable	1	Posibilidad de recuperación inmediata mediante medidas correctoras.
Compensable	2	Pueden mitigarse los efectos mediante medidas correctoras.
Reversible	4	Puede recuperarse, por medios naturales, en un plazo < 10 años.
Irreversible	8	Dificultad de reparación en un periodo inferior a 10 años.
Irrecuperable	12	Imposible reparar o restaurar a las condiciones iniciales.
Efecto (EF)	Valor	Se refiere a la relación causa-efecto, o sea, a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.
Simple	1	No produce efectos acumulativos.
Sinérgico	2	La componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría de esperar cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.
Acumulativo	4	Incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.
Periodicidad (PR)	valor	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible en el tiempo o constante en el tiempo.
Irregular	1	Produce una manifestación de forma impredecible en el tiempo
Periódico	2	Produce una manifestación de manera cíclica o recurrente.
Continuo	4	Produce una manifestación constante.

Tabla 1.- Metodología valoración de impactos (Conesa V.1993).

En base a esto es posible clasificar los impactos en:

- Compatibles: la recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa medidas correctoras o protectoras.
- Moderados: su recuperación no precisa medidas correctoras o protectoras intensivas, y la restitución de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo.
- Severos: la recuperación de las condiciones del medio exige medidas protectoras o correctoras; y precisa un tiempo dilatado.
- Críticos: produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación del medio inicial, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctora

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA

PÁG. 38/67





Y su clasificación se obtiene aplicando el siguiente algoritmo

IMPACTO= (3IN+2EX+MO+PE+RV+EF+PR):

Tipo de impacto	Valoración	Medidas correctoras
Compatible	<25	No necesarias
Moderado	25-50	Opcionales
Severo	50-75	Obligatorias
Crítico	>75	Descartar el proyecto y buscar alternativas

Tabla 2.- Baremo de clasificación de impactos.

FACTORES	FASE TRANSFORMACIÓN				FASE EXPLOTACIÓN		
	Preparación del terreno	Enmienda del lecho de siembra	Plantación	Movimiento de Maquinaria	Control Plagas / Fertilización	Transformación del hábitat (cultivo leñoso)	Recolección
SUELO	X		X				
ATMÓSFERA				X			
HIDROLOGÍA	X	X			X		
VEGETACIÓN	X			X			
FAUNA	X	X		X	X	X	
PAISAJE	X						
ECONOMÍA/EMPLEO	X		X				X

Tabla 3.- Acciones que pueden provocar impactos.

## 16.2.- IDENTIFICACION DE LOS FACTORES AMBIENTALES EN INTERACCION CON EL PROYECTO.

A continuación se detallan la acciones susceptibles de producir impactos durante la FASE DE TRANSFORMACIÓN y EXPLOTACIÓN:

### FACTOR AMBIENTAL SUELO

En Fase Transformación, por lo general, dependiendo de la ubicación, la mayor parte de los impactos sobre la morfología y el suelo derivados de este tipo de actuaciones, se relacionan con la preparación del terreno: desbroce, movimiento de tierra, subsolado, labra y preparación de caminos.



Por tanto, se debe tener en cuenta:

- La alteración de pendientes.
- Formación de cauces de escorrentía.
- Favorecimiento de los procesos erosivos de la zona.
- Ocupación del suelo.
- Roturación del suelo, con alteración de horizontes, composición y textura.
- Aumento del proceso erosivo.

El impacto global sobre el suelo se estima COMPATIBLE, atendiendo a los siguientes valores:

FASE TRANSFORMACIÓN: Labores Preparación del terreno		
FACTOR	SUELO	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Compensable	2
EFEECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-20</b>

El desbroce puede originar zonas desprovistas de vegetación que favorezcan el proceso erosivo. No obstante, debido, los cultivos en secano permanecen desprovisto de vegetación durante gran parte del año.

Para el desbroce se ha determinado un impacto COMPATIBLE, atendiendo a los siguientes valores:

FASE TRANSFORMACIÓN: Desbroce		
FACTOR	SUELO	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFEECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-20</b>

Página 40 de 67

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 40/67



El impacto producido en la plantación con el acaballonado, ahoyado suponen una pérdida de la capa fértil del suelo, aumentando su aireación y alterando su estructura. El impacto ha sido considerado MODERADO en base a:

FASE TRANSFORMACIÓN: Plantación		
FACTOR	SUELO	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Media	6
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIBILIDAD	Compensable	2
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Continuo	4
<b>IMPACTO</b>	<b>MODERADO</b>	<b>-29</b>

#### FACTOR AMBIENTAL ATMÓSFERA

Los efectos producidos por la contaminación atmosférica dependen principalmente de la concentración de contaminantes, del tipo de contaminantes presentes, del tiempo de exposición y de las fluctuaciones temporales en las concentraciones de contaminantes, así como de la sensibilidad de los receptores y los sinergismos entre contaminantes. Hay que tener muy en cuenta la graduación del efecto a medida que aumentan la concentración y el tiempo de exposición. El impacto provocado por el aumento en el nivel del ruido producido por la maquinaria y equipos utilizados se caracteriza igualmente por ser temporal y reversible.

Puede tener efectos sobre la climatología de una zona, creando un microclima, afecta al grado de visibilidad, produce daños en la vegetación y afecta directamente a la salud de las personas.

Por tanto, se tendrán en cuenta estos factores:

- Climatología.
- Acumulación de agentes contaminantes.
- Composición de los mismos.

En Fase Transformación el acondicionamiento del terreno y caminos necesita del empleo de maquinaria, además de generar partículas en suspensión procedentes de los movimientos de tierra emite gases de combustión procedentes de los motores. La afección potencial a la atmósfera viene dada por los trabajos descritos.



En Fase de Explotación, también resulta necesario el empleo de maquinaria, se ha tenido en cuenta el tránsito de maquinaria encaminada al mantenimiento y recolección del fruto, esta acción no tiene mayor trascendencia que la producida en cualquier parcela agrícola.

El impacto provocado por el aumento en el nivel del ruido producido por la maquinaria y equipos utilizados se caracteriza igualmente por ser temporal y reversible.

Este impacto se ha podido considerar COMPATIBLE en base a:

FASE TRANSFORMACIÓN / FASE EXPLOTACIÓN:		
Movimiento de Maquinaria		
FACTOR	ATMÓSFERA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-19</b>

#### FACTOR AMBIENTAL HIDROLOGÍA

No atraviesa ningún arroyo de carácter permanente, pero si varios arroyos temporales.

La ejecución de este proyecto no contempla la afección directa a ningún cauce, ni a la demanda de agua. La afección a este factor viene dada por la presencia de partículas sólidas en suspensión debido a los movimientos de tierra durante las labores de acondicionamiento del terreno.

Por ello se ha tenido en cuenta:

- La capacidad de drenaje o tasa de infiltración.
- Capa freática.
- El aumento del proceso de escorrentía.
- Modificación en la composición del agua debida a vertidos.
- La alteración de la red hídrica.

Se ha estimado un impacto COMPATIBLE en función de los siguientes valores:

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

FASE TRANSFORMACIÓN: Preparación del terreno		
FACTOR	HIDROLOGÍA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Extensa	8
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
IMPACTO	COMPATIBLE	-23

Durante la fase transformación, Enmienda del lecho de siembra y en Fase de explotación la afección se deriva del uso de plaguicidas, pesticidas, biocidas, fertilizantes y abonos, que son arrastrados por el agua, llevando consigo sales compuestas de nitrógeno, fósforo, azufre y trazas de elementos organoclorados que pueden llegar al suelo por lixiviado y contaminar las aguas subterráneas.

Esto no supone mayor carga que la presentada en la actualidad ya que los terrenos se encuentran dedicados a uso agrícola, por tanto, el impacto se estima COMPATIBLE.

FASE TRANSFORMACIÓN / EXPLOTACIÓN: Enmienda del lecho de siembra / Control Plagas - Fertilización		
FACTOR	HIDROLOGÍA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Extensa	8
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
IMPACTO	COMPATIBLE	-23

## FACTOR AMBIENTAL VEGETACIÓN

Las afecciones vienen determinadas en la FASE TRANSFORMACIÓN por el desbroce del actual pastizal, este impacto no se considera relevante, pero si el apeo de pies dispersos en mal estado de Pinus pinea.

Se ha estimado un impacto COMPATIBLE en función de los siguientes valores:

FASE TRANSFORMACIÓN: Preparación del terreno		
FACTOR	VEGETACIÓN	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Puntual	2
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-20</b>

Otro efecto a considerar es el movimiento de maquinarias, este ha sido considerado como COMPATIBLE:

FASE TRANSFORMACIÓN / FASE EXPLOTACIÓN: Movimiento de Maquinaria		
FACTOR	VEGETACIÓN	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-19</b>

## FACTOR AMBIENTAL FAUNA

La Preparación del terreno representa la perdida de vegetación lo que implica perdida de hábitat, interferencias en la nidificación, dependiendo de la época en que se realice, perdida

Página 44 de 67

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA

PÁG. 44/67





de refugio y zonas de alimentación, el impacto de esta acción se ha considerado MODERADO en base a:

FASE TRANSFORMACIÓN: Preparación del terreno		
FACTOR	FAUNA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Muy alta	24
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIBILIDAD	Compensable	2
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Continuo	4
<b>IMPACTO</b>	<b>MODERADO</b>	<b>-47</b>

Durante la fase transformación, Enmienda del lecho de siembra y en Fase de explotación la afección se deriva del uso de plaguicidas, pesticidas, biocidas, fertilizantes y abono que pueden producir toxicidad sobre la fauna, según el tipo de elemento químico, dosis y especie.

Esto no supone mayor carga que la presentada en la actualidad ya que los terrenos se encuentran dedicados a uso agrícola, por tanto, el impacto se estima COMPATIBLE.

FASE TRANSFORMACIÓN / EXPLOTACIÓN: Enmienda del lecho de siembra / Control Plagas - Fertilización		
FACTOR	FAUNA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Baja	3
EXTENSIÓN	Extensa	8
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Fugaz	1
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-23</b>

El tránsito de maquinaria puede inducir al desplazamiento de la fauna, a la colisión o atropello de la misma. Teniendo en cuenta que los desplazamientos de maquinaria se realizan a baja velocidad y que la presencia de fauna en el emplazamiento se encuentra



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).**

condicionada por la red viaria (carreteras, vías pecuarias y caminos) ya existentes el impacto se considera COMPATIBLE:

FASE TRANSFORMACIÓN / FASE EXPLOTACIÓN: Movimiento de Maquinaria		
FACTOR	FAUNA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Media	6
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIBILIDAD	Compensable	2
EFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
<b>IMPACTO</b>	<b>COMPATIBLE</b>	<b>-24</b>


Sin duda la mayor incidencia para las aves esteparias viene dada por el cambio de cultivo herbáceo a leñoso, podemos concluir que este impacto será MODERADO:

FASE TRANSFORMACIÓN / FASE EXPLOTACIÓN: CAMBIO DE HERBACEO A LEÑOSO		
FACTOR	FAUNA	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Media	6
EXTENSIÓN	Parcial	4
MOMENTO	Medio plazo	2
PERSISTENCIA	Permanente	4
REVERSIBILIDAD	Reversible	4
EFECTO	Acumulativo	4
PERIODICIDAD	Continuo	4
<b>IMPACTO</b>	<b>MODERADO</b>	<b>-28</b>

**FACTOR AMBIENTAL PAISAJE**

En la fase de transformación, un impacto visual negativo cuando se eliminación de vegetación existente a la hora de realizar la preparación del terreno, ya que se dejará la zona prácticamente desprovista de vegetación; sin embargo, éste es un impacto temporal y reversible con la posterior implantación del cultivo.

Se ha estimado un impacto COMPATIBLE en función de los siguientes valores:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 46/67	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

FASE TRANSFORMACIÓN: Preparación del terreno		
FACTOR	PAISAJE	VALOR
SIGNO	Negativo	-
INTENSIDAD	Media	6
EXTENSIÓN	Puntual	2
MOMENTO	Crítico	8
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIBILIDAD	Recuperable	1
EFFECTO	Simple	1
PERIODICIDAD	Irregular	1
IMPACTO	COMPATIBLE	-21

ECONOMÍA/EMPLEO

Desde el punto de vista socioeconómico la actuación tenderá a mitigar las condiciones de empleo y económicas de la zona tanto de forma directa como indirecta. El impacto durante la fase de plantación se considera MODERADO:

FASE TRANSFORMACIÓN: Preparación Terreno / Plantación		
FACTOR	ECONOMÍA/EMPLEO	VALOR
SIGNO	Positivo	+
INTENSIDAD	Muy alta	24
EXTENSIÓN	Extensa	8
MOMENTO	Corto plazo	4
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIBILIDAD	Reversible	4
EFFECTO	Acumulativo	4
PERIODICIDAD	Periódico	2
IMPACTO	MODERADO	+48

El mismo es aplicado a la fase de explotación considerándose el impacto MODERADO:

FASE EXPLOTACIÓN: Recolección		
FACTOR	ECONOMÍA/EMPLEO	VALOR
SIGNO	Positivo	+
INTENSIDAD	Muy alta	24
EXTENSIÓN	Extensa	8
MOMENTO	Corto plazo	4
PERSISTENCIA	Temporal	2
REVERSIBILIDAD	Reversible	4
EFFECTO	Acumulativo	4
PERIODICIDAD	Periódico	2
IMPACTO	MODERADO	+48

VÍAS PECUARIAS

La vía pecuaria Cordel de El Pedroso, en su anchura de 37,50 metros, atraviesa la finca, pero en todo momento se respetará los dominios de dicha vía pecuaria.

PATRIMONIO CULTURAL

No se encuentra en la zona yacimiento alguno identificado. Por tanto, este aspecto no tiene relevancia.

### 16.3.- VALORACION DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.

#### MATRIZ DE IMPORTANCIA

FACTORES	FASE TRANSFORMACIÓN				FASE EXPLOTACIÓN		
	Preparación del terreno	Enmienda del lecho de siembra	Plantación	Movimiento de Maquinaria	Control Plagas / Fertilización	Transformación del hábitat (cultivo leñoso)	Recolección
SUELO	COMPATIBLE (-20)		MODERADO (-29)				
ATMÓSFERA				COMPATIBLE (-19)			
HIDROLOGÍA	COMPATIBLE (-23)	COMPATIBLE (-23)			COMPATIBLE (-23)		
VEGETACIÓN	COMPATIBLE (-20)			COMPATIBLE (-19)			
FAUNA	MODERADO (-47)	COMPATIBLE (-23)		COMPATIBLE (-24)	COMPATIBLE (-23)	MODERADO (-28)	
PAISAJE	COMPATIBLE (-21)						
ECONOMÍA/EMPLEO	MODERADO (+48)		MODERADO (+48)				MODERADO (+48)

### 16.4.- CONCLUSIONES.

Teniendo en cuenta los impactos analizados y su consideración podemos admitir que el impacto global derivado de la plantación de olivar en la finca Quitapesares, tendría una calificación de COMPATIBLE.

### 17.- PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.

PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS		
Factores	Fases	Medidas
SUELO	Para preparación del terreno (Desbroce, movimiento de tierra, subsolado, labra, preparación de caminos).	<ul style="list-style-type: none"> <li>En caso que se produzcan acopios de tierra importantes, estos serán cubiertos con toldos o regados periódicamente para evitar que se extiendan partículas en suspensión por la zona.</li> <li>La tierra vegetal resultante de la apertura de los hoyos se empleará en la plantación de olivos y la sobrante, si la hubiese, en la restauración de la zona.</li> <li>La maquinaria que se vaya a utilizar durante la ejecución de las obras será revisada, con objeto de evitar pérdidas de lubricantes, combustibles, etc. Los cambios de aceites, reparaciones y lavados de la maquinaria se llevarán a cabo exclusivamente en</li> </ul>

Página 49 de 67

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 49/67



**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).**

		<p>zonas destinadas a ello, debiendo estas garantizar que no exista riesgo de contaminación de suelos, aguas superficiales y/o subterráneas. Los aceites usados deberán ser trasladados a puntos de recepción debidamente acreditados.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Finalizada la plantación los residuos resultantes serán retirados y trasladados a vertedero autorizado.</li> </ul>
	Para plantación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>El acopio de tierra resultante de la apertura de los hoyos se empleará para la posterior plantación y el sobrante será extendido por la totalidad de las parcelas sin modificar la topografía de la misma.</li> </ul>
ATMÓSFERA	Para movimientos de maquinaria.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para evitar la emisión de polvo a la atmósfera se recubrirán los acopios temporales de tierra con toldos que eviten su dispersión cuando las condiciones climatológicas (precipitaciones y vientos intensos) así lo aconsejen. Además, en condiciones desfavorables se procederá al riego periódico de los viarios a utilizar para evitar la generación de polvo debida a la circulación de maquinaria y vehículos.</li> </ul>
HIDROLOGÍA	Para preparación del terreno, enmiendas, fertilización y control de plagas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las actuaciones que conlleven riesgo de erosión deberán programarse para que no coincidan con episodios de intensas precipitaciones. Esta medida deberá aplicarse, preventivamente, en todos los puntos de actuación, ya que buena parte de los suelos presentan en mayor o menor medida susceptibilidad frente a los fenómenos de escorrentía superficial derivados de la compactación de los suelos por el paso de la maquinaria, etc.</li> <li>Se evitará en la zona cualquier tipo de vertido, tales como aceites y grasas que pueda llevar consigo la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas. La maquinaria que se vaya a utilizar durante la ejecución de las obras será revisada, con objeto de evitar pérdidas de lubricantes, combustibles etc.</li> <li>Tras las obras, si en el entorno se hubiese generado algún depósito o aterramiento que pueda obstaculizar la red de drenaje, se procederá a su retirada y limpieza. La fertilización mineral se realizará según lo establecido en un plan de abonado, calculado, teniendo en cuenta las extracciones de cultivo, el nivel de fertilidad del suelo, el estado nutricional de la planta y las aportaciones efectuadas por otros medios.</li> <li>Se cumplirán los requisitos aplicables a explotaciones situadas en zonas declaradas</li> </ul>

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO

25/05/2025

VERIFICACIÓN

PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA

PÁG. 50/67





ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

		<p>vulnerables, a la contaminación por nitratos procedentes de fuentes agrarias.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Para el control de plagas se antepondrán, siempre que sea posible los métodos biológicos, biotécnicos, culturales, físicos y genéticos a los métodos químicos. En el caso, de resultar necesaria la intervención química, las sustancias activas a utilizar serán exclusivamente las indicadas en el Reglamento Específico de producción Integrada de Olivar.</li></ul>
FAUNA	Para desbroce, preparación del terreno, movimiento de maquinaria y transformación a leñosos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Previamente al inicio de las obras, se realizarán prospecciones para detectar la presencia de fauna reproductora sensible a las perturbaciones con el fin de tomar las medidas oportunas para evitar esta incidencia. En caso de que se confirmara la presencia de puntos de nidificación de aves sensibles, para evitar perturbaciones sobre parejas reproductoras, las labores se realizaran fuera del periodo de cría de las mismas.</li><li>• Con carácter general, y en todas las zonas de actuación, durante el desarrollo de las obras se extremarán las medidas preventivas encaminadas a proteger a la fauna presente, así como sus madrigueras y nidos.</li><li>• Se reducirá la velocidad de vehículos a 30m Km/H para evitar colisión o atropello.</li><li>• Bajo ningún concepto se realizarán trabajos nocturnos.</li><li>• Se respetarán las épocas de celo y cría para la realización de actuaciones potencialmente generadoras de molestias a la fauna. Esta delegación será la encargada del establecimiento de los calendarios biológicos</li><li>• La fertilización mineral se realizará según lo establecido en un plan de abonado, calculado, teniendo en cuenta las extracciones de cultivo, el nivel de fertilidad del suelo, el estado nutricional de la planta y las aportaciones efectuadas por otros medios.</li></ul>
RUIDO. -	Para movimientos de maquinaria.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durante la realización de las obras se utilizará maquinaria que cumpla la normativa vigente en cuanto a emisión de nivel sonoro y se evitará en la medida de lo posible el funcionamiento simultáneo de maquinaria pesada para reducir los niveles de afección por inmisión sonora.</li></ul>
VÍAS	No se considera su valoración debido	

PECUARIAS. -	a que la superficie de plantación respeta el dominio del Cordel del Pedroso	
PATRIMONIO CULTURAL. -	No se encuentra en la zona yacimiento alguno identificado. Por consiguiente, este aspecto no tiene relevancia.	

## 18.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

Debe entenderse como un conjunto de criterios e indicadores orientados a evaluar el cumplimiento efectivo de las medidas preventivas y correctoras aplicadas, así como a predecir la aparición de nuevos impactos no previstos con el fin de garantizar que la incidencia del proyecto en el medio ambiente sea mínima.

Sus objetivos son:

- Velar para que la actividad se realice según el proyecto y las condiciones en que se hubiere autorizado en relación con el medio ambiente.
- Determinar la eficacia de las medidas de protección ambiental contenidas en la Declaración de Impacto Ambiental.
- Verificar la exactitud y corrección del EIA realizado.

Esto permitirá:

- Comprobar que las medidas preventivas y correctoras propuestas en el EIA y contenidas en la Declaración de Impacto se han realizado y son eficaces.
- Verificar los impactos previstos y detectar los impactos no previstos en el EIA.
- Advertir sobre los valores alcanzados por los indicadores de impacto seleccionados, teniendo en cuenta los niveles críticos o umbrales de alerta establecidos, en su caso.
- Obtener información útil para mejorar el conocimiento de las repercusiones ambientales de proyectos del mismo tipo en ámbitos similares.
- Contrastar y mejorar los métodos de predicción existentes.

En el caso, que durante la ejecución del proyecto se generase cualquier tipo de impacto ambiental no contemplado en los estudios realizados, el promotor de dicho proyecto adoptará las medidas necesarias para su minimización. La responsabilidad de la ejecución del Programa de Seguimiento y Control Ambiental durante todas las fases de este proyecto



recaerá sobre el promotor. A continuación, se describe el Programa de Vigilancia Ambiental en relación con las diferentes actuaciones del proyecto.

#### 18.1.- ASUNTOS TRANSVERSALES

- Se dará información a todo el personal de las normas y recomendaciones de carácter ambiental relativas a la fase de plantación.
- Se delimitará la zona de obras a fin de no generar afecciones en espacios fuera de la misma.
- Existirá un documento en el que se recogerán todos aquellos eventos no previstos en el desarrollo normal de las obras y que puedan tener de una forma directa o indirecta, inmediata o futura, reversible o irreversible, permanente o temporal, una afección del entorno, denominado Libro de registro eventual.

#### 18.2.- PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN DE LOS SUELOS, GENERACIÓN DE RESIDUOS Y PLANTACIÓN DE OLIVAR. -

Se limitarán las labores de mantenimiento y reparación de la maquinaria en el entorno de la obra. Las reparaciones deberán hacerse preferentemente en talleres o lugares acondicionados al efecto, salvo aquellas habituales e imprescindibles para el buen funcionamiento de la maquinaria.

- Se tendrá especial atención en evitar verter aceites y otros contaminantes.
- Todos los residuos generados durante las obras cuya valoración resulte técnica y económicamente viable serán remitidos a una entidad de residuos debidamente autorizado.
- En ningún caso se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos, y del mantenimiento de la maquinaria, ni la quema de residuos.
- Se comprobará la no afección a la hidrología, geomorfología y paisaje.
- Se contralará la velocidad de circulación de la maquinaria, esta no deberá exceder en ningún caso de los 20 Km/h.
- Las actividades potencialmente ruidosas se realizarán en horario diurno, al igual que todas las labores relacionadas con la plantación.
- Se anotará en un libro de registro cualquier incidencia al respecto.



## 19.- DOCUMENTOS DE SINTESIS.

### 19.1.- IDENTIFICACION Y CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

IDENTIFICACIÓN (PROMOTOR)	
Titular:	
N.I.F.	
Dirección	<b>CTRA ISLA MENOR KM 14</b>
Código postal	<b>41100</b>
Municipio	<b>CORIA DEL RIO</b>
Provincia	<b>SEVILLA</b>

PROPIEDAD (CATASTRO)				
Polígono	Parcela	Paraje	T. Municipal	Superficie (Ha)
3	16	Miraflores	Villanueva del Rio y Minas	0,0706
3	17	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	132,15
3	18	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	17,156
3	19	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	7,428
3	20	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	0,570
3	25	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	16,027
18	1	Quitapesares	Villanueva del Rio y Minas	24,976
18	3	San Fernando	Villanueva del Rio y Minas	47,935
10	10	Chochales	Villanueva del Rio y Minas	104,038

CARACTERÍSTICAS (PLANTACIÓN)	
Ubicación	<b>Polígono 3, Parcela 16,17,18,19,20 y 25</b> <b>Polígono 18, Parcela 1 y 3</b> <b>Polígono 10, Parcela 10</b>
Superficie de conversión	<b>305,267 ha</b>
Sup. total	<b>350,44 ha</b>

### 19.2.- EL PROYECTO. ACCIONES QUE PUEDEN PRODUCIR IMPACTOS

Durante la fase transformación se realizarán las siguientes acciones que pueden producir impactos:

- Preparación del terreno.
- Enmienda del lecho de siembra.
- Plantación

Durante la fase de explotación del proyecto tomaremos en consideración que la plantación de olivar en seto, constituye una de las transformaciones más habituales en la actualidad,



sobre todo teniendo en cuenta los valores positivos que tiene la plantación de árboles en un ecosistema con clima mediterráneo continental.

Las acciones que pueden producir impactos:

- Control Plagas / Fertilización
- Transformación del hábitat (cultivo leñoso)
- Movimiento de Maquinaria produce impacto en ambas fases.

**19.3.- CATÁLOGO AMBIENTAL. MEDIO FÍSICO, BIÓTICO, PERCEPTUAL Y SOCIOECONÓMICO.**

Consistirá en el conocimiento del medio en el que se situará la conversión a olivar. Se analizarán los factores físicos, biológicos, perceptuales y humanos de la zona.

**Ámbito Territorial. -**

- Ámbito territorial: Término municipal Villanueva del Río y Minas (Sevilla).
- Población: 4.860 hab (2018)
- Densidad: 32,25 hab/km²
- Extensión: 150,70 km²

**Climatología. -**

Clima mediterráneo continental, clima con estaciones térmicas acusadas y con un período de sequía que se superpone con la estación estival y que tiene una duración de tres a cinco meses.

Clasificación Clima Papadakis	Mediterraneo subtropical
Altitud ( m )	124
Pendiente (%)	14,10
Pluviometría anual (mm)	610
ETP anual	898
Temperatura media de mínimas del mes más frío (°C)	4,00
Temperatura media anual (°C)	17,50
Temperatura media de máximas del mes más cálido (°C)	35,60
Factor R (Erosividad de la lluvia )	160
Índice TURC en regadío	54,8822
Índice TURC en secano	20,1519
Duración período cálido ( nº meses)	3
Duración período frío o de heladas (nº meses)	3,7434
Duración período seco (nº meses)	4,1653



### Edafología. -

Los suelos de la Finca Quitapesares son principalmente Rogosoles éutricos, Litosoles y Cambisoles éutricos con Rankers, sobre materiales metamórficos.

### Geología y geomorfología. -

En nuestra zona de estudio existen dos clases según su génesis, clase Sedimentaria, con unidad litológica compuesta de Calcarenitas, arenas, margas y caliza, ubicada al noroeste de la finca. Y clase metamórfica con una unidad litológica compuesta de Pizarras, grauwacas y arenisca, localizada en el sureste

### Hidrología. -

La Finca pertenece a la demarcación hidrográfica del Guadalquivir comprende el territorio de la cuenca hidrográfica del río Guadalquivir, así como las cuencas hidrográficas que vierten al Océano Atlántico desde el límite entre los términos municipales de Palos de la Frontera y Lucena del Puerto (Torre del Loro) hasta la desembocadura del Guadalquivir, junto con sus aguas de transición.

Dentro de la zona donde se solicita el cambio de uso no existen cursos fluviales permanentes, ni acuíferos ni manantiales, pero sí arroyos temporales:

- Arroyo del Tamohoso.
- Arroyo de la Membrilla.
- Arroyo de Los Chocales.
- Arroyo de Montehorcaz

### Flora. -

Vegetación Potencial. Serie 27a: termomediterranea marianico-monchiquense y betica seco-subhúmeda silicícola de Quercus rotundifolia o encina (Myrto-Querceto rotundifoliae sigmetum). VP, encinares.

Vegetación Real. Las especies que aparecen:

- Pinus pinea
- Calluna vulgaris
- Cistus ladanifer,
- Cistus laurifolius
- Halimium viscosum



Fauna. -

AVES

ESPECIES (NOMBRE CIENTÍFICO)	ESPECIES (NOMBRE CIENTÍFICO)
Abejaruco común ( <i>Merops apiaster</i> )	Escribano montesino ( <i>Emberiza cia</i> )
Abubilla ( <i>Upupa epops</i> )	Estornino negro ( <i>Sturnus unicolor</i> )
Agateador común ( <i>Certhis brachydactyla</i> )	Gallineta común ( <i>Gallinula chloropus</i> )
Águila real ( <i>Aquila chrysaetos</i> )	Gavilán Común ( <i>Accipiter nisus</i> )
Águila-azor Perdicera ( <i>Hieraaetus fasciatus</i> )	GaviotaReidora( <i>Larusridibundus</i> )
Aguillilla calzada ( <i>Hieraaetus pennatus</i> )	Golondrina común ( <i>Hirundo rustica</i> )
Aguilucho cenizo( <i>Circus pygargus</i> )	Golondrina dáurica { <i>Hirundo daurica</i> }
Aguilucho Lagunero Occidental ( <i>Circus aeruginosus</i> )	Gorrión chillón ( <i>Petronia petronia</i> )
Alcaraván común ( <i>Burhinus oediconemus</i> )	Gorrión común ( <i>Passer domesticus</i> )
Alcaudón común ( <i>Lanius ssnator</i> )	Gorrión moruno ( <i>Passer hispanoliensis</i> )
Alcaudón real ( <i>Lanius excubitor</i> )	Grajilla ( <i>Corvus monedula</i> )
Alcotán europeo ( <i>Falco subbuteo</i> )	Halcón peregrino ( <i>Falco Peregrinus</i> )
Alzacola ( <i>Cercothichas galactotes</i> )	Herrerillo capuchino ( <i>Parus cristatus</i> )
Ánade azulón ( <i>Anas Platyhynchos</i> )	Herrerillo común ( <i>Parus caeruleus</i> )
Andarríos chico ( <i>Actitis hypoleucos</i> )	Jilguero ( <i>Carduelis carduelis</i> )
Arrendajo ( <i>Garrulusglandarius</i> )	Lavandera blanca ( <i>Motacilla alba</i> )
Autillo ( <i>Otusscops</i> )	Lavandera boyera ( <i>Motacilla flava</i> )
Avefría europea ( <i>Vanellus vanellus</i> )	Lechuza común ( <i>Tyto alba</i> )
Avión común ( <i>Delichon urbica</i> )	Martín Pescador ( <i>Alcedo atthis</i> )
Avión roquero ( <i>Ptyonoprogne rupestris</i> )	Milano negro ( <i>Milvus migrans</i> )
Avión Zapador ( <i>Riparia riparia</i> )	Milano real ( <i>Milvus milvus</i> )
Azor común ( <i>Accipiter gentilis</i> )	Mirlo Acuático ( <i>Cinclus cinclus</i> )

ANFÍBIOS Y REPTILES

ESPECIE (NOMBRE CIENTÍFICO)
Culebra bastarda ( <i>Malpolonmons penssulanus</i> )
Culebra de escalera ( <i>Elaph escalaris</i> )
Culebra de herradura ( <i>Coluber hippocrepis</i> )
Culebra viperina ( <i>Natrix maura</i> )
Galápago leproso ( <i>Mauremys leprosa</i> )
Lagartija cenicienta ( <i>Psammmodromus hispanicus</i> )
Lagartija colilarga ( <i>Psammmodromus algirus</i> )

Lagarto ocelado ( <i>Lacerta lepida</i> )
Rana común ( <i>Rana perezi</i> )
Salamanquesa común ( <i>Tarentola mauritanica</i> )
Sapillo Pintojo ( <i>Discoglossus galganoi</i> )
Sapo común ( <i>Bufo bufo</i> )
Tritón ibérico ( <i>Triturus boscai</i> )
Tritón Jaspeado ( <i>Triturus marmoratus</i> )

## MAMIFEROS.

ESPECIE (NOMBRE CIENTÍFICO)
Conejo ( <i>Oryctolagus cuniculus</i> )
Meloncillo ( <i>Herpetesichneumon</i> )
Murciélago de cueva ( <i>Miniopterus schreibersii</i> )
Murciélago grande de herradura ( <i>Rhinolophus ferrumequinum</i> )
Murciélago mediano de herradura ( <i>Rhinolophus mehelyi</i> )
Murciélago mediterráneo de herradura ( <i>Rhinolophus euryale</i> )
Murciélago pequeño de herradura ( <i>Rhinolophus hipposideros</i> )
Murciélago ratonero grande ( <i>Myotis myotis</i> )
Rata de agua ( <i>Arvicola sapidus</i> )
Rata parda ( <i>Rattus norvegicus</i> )
Ratón casero ( <i>Mus domesticus</i> )

## Paisaje. -

Villanueva del Río y Minas, situados en las estribaciones de la comarca de la Sierra Norte y próximos al río Guadalquivir. Ofrece, por tanto, dos tipos de paisaje: la sierra de abundante vegetación de olivos, dehesas, encinas y rica en fauna, al norte; y la vega al sur.

## Espacios Naturales. -

La finca de estudio no se encuentra dentro ni afectada por ningún espacio protegido, incluidos en:

- Espacio Natural Protegido perteneciente a la RENPA
- Red Natura 2000
- Clasificación de los Hábitats de Interés Comunitarios

## Socioeconomico. -

Antiguamente, la economía de Villanueva del Río y Minas, se basaba básicamente, en la extracción de minas, Hoy día la economía se basa en la ganadera y agricultura.

#### 19.4.- VALORACION DEL IMPACTO DEL PROYECTO.

Las alteraciones identificadas se caracterizan en función de la forma y el nivel en que inciden en el medio, a través de una serie de atributos que se definen en los siguientes términos (Conesa, V. 1.993).

Signo +/-	Valor	Carácter beneficioso (+) o perjudicial (-) de las distintas acciones que van a actuar sobre distintos factores considerados
Positivo	(+)	Aquél, admitido como tal, tanto por la comunidad técnica y científica como por la población en general, en el contexto de un análisis completo de los costes y beneficios genéricos y de los aspectos externos de la actuación contemplada.
Negativo	(-)	Aquél cuyo efecto se traduce en pérdida de valor natural, estético-cultural, paisajístico, de productividad ecológica o en aumento de los perjuicios derivados de la contaminación, de la erosión o colmatación y demás riesgos ambientales en discordancia con la estructura ecológico-geográfica, el carácter y la personalidad de una zona determinada.
Intensidad (IN)	Valor	Grado de incidencia de la acción sobre el factor en el ámbito específico en el que actúa.
Baja	1	Incidencia mínima.
Media	2	Incidencia moderadamente asumible.
Alta	4	Incidencia relevante.
Muy alta	8	Incidencia muy alta.
Total	12	Destrucción total del factor en el ámbito específico de actuación.
Extensión (EX)	Valor	Área de influencia teórica del impacto en relación con el entorno de la actividad (% de área, respecto al entorno, en que se manifiesta el efecto).
Puntual	1	La acción produce un efecto muy localizado.
Parcial	2	La acción sólo afecta el área que abarca la actividad.
Extensa	4	El efecto supera el área de la actividad.
Total	8	El efecto tiene una influencia generalizada en todo el entorno
Crítica	12	La acción produce un efecto crítico.
Momento (MO)	Valor	Tiempo entre la aparición de la acción que produce el impacto y el comienzo de las afecciones sobre los distintos factores considerados.
Largo plazo	1	Periodo > 5 años
Medio plazo	2	Periodo < 5 años
Corto plazo	4	Periodo < 1 año
Crítico	8	Periodo transcurrido nulo.
Persistencia (PE)	Valor	Tiempo que supuestamente permanecerá el efecto desde su aparición.
Fugaz	1	El efecto cesa cuando finaliza la actividad que lo produce.
Temporal	2	El factor afectado puede retornar a las condiciones iniciales por medios naturales o medidas correctoras.
Permanente	4	Alteración indefinida del factor afectado.

Página 59 de 67

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASENCIO	25/05/2025
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJVVPFSWA	PÁG. 59/67



Reversibilidad (RV)	Valor	Posibilidad de retornar a las condiciones iniciales previas a la acción, por medios naturales, una vez esta deje de actuar en el medio.
Recuperable	1	Posibilidad de recuperación inmediata mediante medidas correctoras.
Compensable	2	Pueden mitigarse los efectos mediante medidas correctoras.
Reversible	4	Puede recuperarse, por medios naturales, en un plazo < 10 años.
Irreversible	8	Dificultad de reparación en un periodo inferior a 10 años.
Irrecuperable	12	Imposible reparar o restaurar a las condiciones iniciales.
Efecto (EF)	Valor	Se refiere a la relación causa-efecto, o sea, a la forma de manifestación del efecto sobre un factor, como consecuencia de una acción.
Simple	1	No produce efectos acumulativos.
Sinérgico	2	La componente total de la manifestación de los efectos simples, provocados por acciones que actúan simultáneamente, es superior a la que cabría de esperar cuando las acciones que las provocan actúan de manera independiente, no simultánea.
Acumulativo	4	Incremento progresivo de la manifestación del efecto cuando persiste de forma continuada o reiterada la acción que lo genera.
Periodicidad (PR)	valor	Se refiere a la regularidad de manifestación del efecto, bien sea de manera cíclica o recurrente, de forma impredecible en el tiempo o constante en el tiempo.
Irregular	1	Produce una manifestación de forma impredecible en el tiempo
Periódico	2	Produce una manifestación de manera cíclica o recurrente.
Continuo	4	Produce una manifestación constante.

Tabla 1.- Metodología valoración de impactos (Conesa V.1993).

En base a esto es posible clasificar los impactos en:

- Compatibles: la recuperación es inmediata tras el cese de la actividad, y no precisa medidas correctoras o protectoras.
- Moderados: su recuperación no precisa medidas correctoras o protectoras intensivas, y la restitución de las condiciones iniciales requiere cierto tiempo.
- Severos: la recuperación de las condiciones del medio exige medidas protectoras o correctoras; y precisa un tiempo dilatado.
- Críticos: produce una pérdida permanente de la calidad de las condiciones ambientales, sin posible recuperación del medio inicial, incluso con la adopción de medidas protectoras o correctora

Y su clasificación se obtiene aplicando el siguiente algoritmo

**IMPACTO= (3IN+2EX+MO+PE+RV+EF+PR):**

Tipo de impacto	Valoración	Medidas correctoras
Compatible	<25	No necesarias
Moderado	25-50	Opcionales
Severo	50-75	Obligatorias
Crítico	>75	Descartar el proyecto y buscar alternativas

Tabla 2.- Baremo de clasificación de impactos.



## Identificación y caracterización de los factores ambientales potencialmente afectados por las acciones del proyecto. -

De entre las muchas acciones susceptibles de producir impactos, se establecerán dos relaciones definitivas, una para cada periodo de interés considerado, es decir, acciones susceptibles de producir impactos durante la fase de construcción o instalación y acciones que pueden ser causa de impactos durante la fase de funcionamiento o explotación, o sea, con el proyecto ejecutado:

FACTORES	FASE TRANSFORMACIÓN				FASE EXPLOTACIÓN		
	Preparación del terreno	Enmienda del lecho de siembra	Plantación	Movimiento de Maquinaria	Control Plagas / Fertilización	Transformación del hábitat (cultivo leñoso)	Recolección
SUELO	COMPATIBLE (-20)		MODERADO (-29)				
ATMÓSFERA				COMPATIBLE (-19)			
HIDROLOGÍA	COMPATIBLE (-23)	COMPATIBLE (-23)			COMPATIBLE (-23)		
VEGETACIÓN	COMPATIBLE (-20)			COMPATIBLE (-19)			
FAUNA	MODERADO (-47)	COMPATIBLE (-23)		COMPATIBLE (-24)	COMPATIBLE (-23)	MODERADO (-28)	
PAISAJE	COMPATIBLE (-21)						
ECONOMÍA/EMPLEO	MODERADO (+48)		MODERADO (+48)				MODERADO (+48)

## 19.5.- PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS.

PROPUESTAS DE MEDIDAS PROTECTORAS Y CORRECTORAS		
Factores	Fases	Medidas
SUELO	Para preparación del terreno (Desbroce, movimiento de tierra, subsolado, labra, preparación de caminos).	<ul style="list-style-type: none"> <li>En caso que se produzcan acopios de tierra importantes, estos serán cubiertos con toldos o regados periódicamente para evitar que se extiendan partículas en suspensión por la zona.</li> <li>La tierra vegetal resultante de la apertura de los hoyos se empleará en la plantación de olivos y la sobrante, si la hubiese, en la restauración de la zona.</li> <li>La maquinaria que se vaya a utilizar durante la ejecución de las obras será revisada, con objeto de evitar pérdidas de lubricantes, combustibles, etc. Los cambios de aceites, reparaciones y lavados de la maquinaria se llevarán a cabo exclusivamente en zonas destinadas a ello, debiendo estas garantizar que no exista riesgo de contaminación de suelos, aguas superficiales y/o subterráneas. Los aceites usados deberán ser trasladados a puntos de recepción debidamente acreditados.</li> </ul>

Página 61 de 67





		<ul style="list-style-type: none"> <li>Finalizada la plantación los residuos resultantes serán retirados y trasladados a vertedero autorizado.</li> </ul>
	Para plantación.	<ul style="list-style-type: none"> <li>El acopio de tierra resultante de la apertura de los hoyos se empleará para la posterior plantación y el sobrante será extendido por la totalidad de las parcelas sin modificar la topografía de la misma.</li> </ul>
ATMÓSFERA	Para movimientos de maquinaria.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Para evitar la emisión de polvo a la atmósfera se recubrirán los acopios temporales de tierra con toldos que eviten su dispersión cuando las condiciones climatológicas (precipitaciones y vientos intensos) así lo aconsejen. Además, en condiciones desfavorables se procederá al riego periódico de los viarios a utilizar para evitar la generación de polvo debida a la circulación de maquinaria y vehículos.</li> </ul>
HIDROLOGÍA	Para preparación del terreno, enmiendas, fertilización y control de plagas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Las actuaciones que conlleven riesgo de erosión deberán programarse para que no coincidan con episodios de intensas precipitaciones. Esta medida deberá aplicarse, preventivamente, en todos los puntos de actuación, ya que buena parte de los suelos presentan en mayor o menor medida susceptibilidad frente a los fenómenos de escorrentía superficial derivados de la compactación de los suelos por el paso de la maquinaria, etc.</li> <li>Se evitará en la zona cualquier tipo de vertido, tales como aceites y grasas que pueda llevar consigo la contaminación de las aguas superficiales y subterráneas. La maquinaria que se vaya a utilizar durante la ejecución de las obras será revisada, con objeto de evitar pérdidas de lubricantes, combustibles etc.</li> <li>Tras las obras, si en el entorno se hubiese generado algún depósito o aterramiento que pueda obstaculizar la red de drenaje, se procederá a su retirada y limpieza. La fertilización mineral se realizará según lo establecido en un plan de abonado, calculado, teniendo en cuenta las extracciones de cultivo, el nivel de fertilidad del suelo, el estado nutricional de la planta y las aportaciones efectuadas por otros medios.</li> <li>Se cumplirán los requisitos aplicables a explotaciones situadas en zonas declaradas vulnerables, a la contaminación por nitratos procedentes de fuentes agrarias.</li> <li>Para el control de plagas se antepondrán, siempre que sea posible los métodos biológicos, biotécnicos, culturales, físicos y genéticos a los métodos</li> </ul>



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

		químicos. En el caso, de resultar necesaria la intervención química, las sustancias activas a utilizar serán exclusivamente las indicadas en el Reglamento Específico de producción Integrada de Olivar.
FAUNA	Para desbroce, preparación del terreno, movimiento de maquinaria y transformación a leñosos.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Previamente al inicio de las obras, se realizarán prospecciones para detectar la presencia de fauna reproductora sensible a las perturbaciones con el fin de tomar las medidas oportunas para evitar esta incidencia. En caso de que se confirmara la presencia de puntos de nidificación de aves sensibles, para evitar perturbaciones sobre parejas reproductoras, las labores se realizaran fuera del periodo de cría de las mismas.</li><li>• Con carácter general, y en todas las zonas de actuación, durante el desarrollo de las obras se extremarán las medidas preventivas encaminadas a proteger a la fauna presente, así como sus madrigueras y nidos.</li><li>• Se reducirá la velocidad de vehículos a 30m Km/H para evitar colisión o atropello.</li><li>• Bajo ningún concepto se realizarán trabajos nocturnos.</li><li>• Se respetarán las épocas de celo y cría para la realización de actuaciones potencialmente generadoras de molestias a la fauna. Esta delegación será la encargada del establecimiento de los calendarios biológicos</li><li>• La fertilización mineral se realizará según lo establecido en un plan de abonado, calculado, teniendo en cuenta las extracciones de cultivo, el nivel de fertilidad del suelo, el estado nutricional de la planta y las aportaciones efectuadas por otros medios.</li></ul>
RUIDO. -	Para movimientos de maquinaria.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Durante la realización de las obras se utilizará maquinaria que cumpla la normativa vigente en cuanto a emisión de nivel sonoro y se evitará en la medida de lo posible el funcionamiento simultáneo de maquinaria pesada para reducir los niveles de afección por inmisión sonora.</li></ul>
VÍAS PECUARIAS. -	No se considera su valoración debido a que la superficie de plantación respeta el dominio del Cordel del Pedroso	

PATRIMONIO CULTURAL. -	No se encuentra en la zona yacimiento alguno identificado. Por consiguiente, este aspecto no tiene relevancia.	
------------------------	--	--

19.6.- PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.

Debe entenderse como un conjunto de criterios e indicadores orientados a evaluar el cumplimiento efectivo de las medidas preventivas y correctoras aplicadas, así como a predecir la aparición de nuevos impactos no previstos con el fin de garantizar que la incidencia del proyecto en el medio ambiente sea mínima.

Sus objetivos son:

- Velar para que la actividad se realice según el proyecto y las condiciones en que se hubiere autorizado en relación con el medio ambiente.
- Determinar la eficacia de las medidas de protección ambiental contenidas en la Declaración de Impacto Ambiental.
- Verificar la exactitud y corrección del EIA realizado.

Esto permitirá:

- Comprobar que las medidas preventivas y correctoras propuestas en el EIA y contenidas en la Declaración de Impacto se han realizado y son eficaces.
- Verificar los impactos previstos y detectar los impactos no previstos en el EIA.
- Advertir sobre los valores alcanzados por los indicadores de impacto seleccionados, teniendo en cuenta los niveles críticos o umbrales de alerta establecidos, en su caso.
- Obtener información útil para mejorar el conocimiento de las repercusiones ambientales de proyectos del mismo tipo en ámbitos similares.
- Contrastar y mejorar los métodos de predicción existentes.

En el caso, que durante la ejecución del proyecto se generase cualquier tipo de impacto ambiental no contemplado en los estudios realizados, el promotor de dicho proyecto adoptará las medidas necesarias para su minimización. La responsabilidad de la ejecución del Programa de Seguimiento y Control Ambiental durante todas las fases de este proyecto recaerá sobre el promotor. A continuación, se describe el Programa de Vigilancia Ambiental en relación con las diferentes actuaciones del proyecto.

.- ASUNTOS TRANSVERSALES

- Se dará información a todo el personal de las normas y recomendaciones de carácter ambiental relativas a la fase de plantación.
- Se delimitará la zona de obras a fin de no generar afecciones en espacios fuera de la misma.
- Existirá un documento en el que se recogerán todos aquellos eventos no previstos en el desarrollo normal de las obras y que puedan tener de una forma directa o indirecta, inmediata o futura, reversible o irreversible, permanente o temporal, una afección del entorno, denominado Libro de registro eventual.

#### **.- PROTECCIÓN, CONSERVACIÓN DE LOS SUELOS, GENERACIÓN DE RESIDUOS Y PLANTACIÓN DE OLIVAR. -**

Se limitarán las labores de mantenimiento y reparación de la maquinaria en el entorno de la obra. Las reparaciones deberán hacerse preferentemente en talleres o lugares acondicionados al efecto, salvo aquellas habituales e imprescindibles para el buen funcionamiento de la maquinaria.

- Se tendrá especial atención en evitar verter aceites y otros contaminantes.
- Todos los residuos generados durante las obras cuya valoración resulte técnica y económicamente viable serán remitidos a una entidad de residuos debidamente autorizado.
- En ningún caso se producirán efluentes incontrolados procedentes del almacenamiento de combustibles y productos, y del mantenimiento de la maquinaria, ni la quema de residuos.
- Se comprobará la no afección a la hidrología, geomorfología y paisaje.
- Se contralará la velocidad de circulación de la maquinaria, esta no deberá exceder en ningún caso de los 20 Km/h.
- Las actividades potencialmente ruidosas se realizarán en horario diurno, al igual que todas las labores relacionadas con la plantación.
- Se anotará en un libro de registro cualquier incidencia al respecto.




Nº Reg. Entrada: 202599905950895. Fecha/Hora: 25/05/2025 11:11:28

20.- CONCLUSIONES.

Con todo lo expuesto, el Ingeniero Agrónomo que suscribe la presente ESTUDIO DE IMPACTO AMBINETAL cree haber dado una solución correcta al MEMORIA PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ), que se pretende realizar, por lo cual espera que sirva a la propiedad para obtener de los Organismos Competentes de la Administración, la oportuna autorización favorable.

En Villanueva del Rio y Minas, Diciembre del 2023  
El Ingeniero Agrónomo:  
Don [REDACTED]  
Colegiado nº [REDACTED]

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 66/67	


ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE FORESTAL A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS ( SEVILLA ).

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**PARA CAMBIO DE USO ACTUAL DE PASTO A TIERRA ARABLE PARA EL CULTIVO DE OLIVO DE SECANO EN SUPERINTENSIVO, SITO EN LA FINCA QUITA PESARES EN EL TERMINO MUNICIPAL DE VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS (SEVILLA).**

**PLANOS.-**

- 1.- SITUACION.**
- 2.- USOS ACTUALES.**
- 3.- CAMBIO DE USO.**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JOSE ANTONIO MIRANDA ASECIO	25/05/2025	
VERIFICACIÓN	PEGVE5FWM7YH7J35PANJNJWVPFSWA	PÁG. 67/67	